

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 22 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	2 123 262,00	1 598 364,33	524 897,67	2 369 761,28	

в том числе:

Коммунальные услуги (КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		55 740,31	41 883,01	13 857,30	55 740,31	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)		29 762,39	22 363,50	7 398,89	29 762,39	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия		187 529,16	140 908,87	46 620,29	187 529,16	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	273 031,86	205 155,38	67 876,48	273 031,86	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление домом		162 333,29	121 976,78	40 356,51	189 947,69	
	42 648,16				Административное управление	
	61 458,06				Компл. Бух. Обслуживание	
	10 035,16				Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. □	
	10 437,24				Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО	
	28 558,37				Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций	
	1 926,87				Работа с ГИС ЖКХ	
	20 951,72				услуги паспортного стола	
	13 932,09				налог по осн. деятельности	
Диспетчеризация		81 166,89	60 988,68	20 178,21	117 633,93	

					117 633,93	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		420 839,72	316 217,85	104 621,87	529 020,14	
					209 671,59	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					75 263,73	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					244 084,82	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
Содержание придомовой территории		175 293,44	131 715,07	43 578,37	171 345,11	
					145 845,11	услуги по уборке территории
					25 500,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток		167 790,00	126 077,02	41 712,98	188 173,08	
					188 173,08	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт АППЗ		25 918,69	19 475,22	6 443,47	28 549,17	
					28 549,17	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ		33 421,78	25 113,14	8 308,64	33 926,67	
					33 926,67	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех. обсл. видеонаблюдения		20 462,19	15 375,25	5 086,94	21 840,00	
					21 840,00	ТО СВН
ТО и экспл ПУ (ЭЖПУ)		55 250,09	41 514,87	13 735,22	55 300,00	
					55 300,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ
Содержание и ремонт лифтов	-	396 686,72	298 903,76	97 782,96	395 325,00	
					395 325,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Тек.ремонт общ.имущ-ва дома	-	272 147,33	204 490,85	67 656,48	348 588,63	
					348 588,63	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	0,00	1 811 310,14	1 361 848,49	449 461,65	2 057 809,42	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	38 920,00	31 360,46	7 559,54	38 920,00	
	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	38 920,00	31 360,46	7 559,54	38 920,00	