

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, Северная д.45 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 627 381,08 | 1 600 536,29 | 1 529 906,15 | 698 011,22 | 1 703 741,33 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|
| | | | | | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 12 294,54 | 33 778,44 | 33 358,59 | 12 714,39 | 33 778,44 | ИНТЕХСТРОЙ ООО |
| Тепловая энергия | 5 174,18 | 14 740,92 | 14 469,47 | 5 445,63 | 14 740,92 | ТЕПЛОЭНЕРГО ООО |
| Электроэнергия | 196 719,40 | 539 836,73 | 462 072,17 | 274 483,96 | 539 836,73 | ПСК ОАО |
| Обращение с ТКО | 76 195,27 | 205 378,92 | 203 379,88 | 78 194,31 | 205 378,92 | УК по обращению с ТКО в ЛО |
| Итого за КУ | 290 383,39 | 793 735,01 | 713 280,11 | 370 838,29 | 793 735,01 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2024 | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | | | | | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Услуги по Управлению | 38 297,45 | 91 570,08 | 92 716,84 | 37 150,69 | 101 705,30 | |
| | | | | | 18 258,69 | Административное управление |
| | | | | | 26 311,65 | Компл. Бух. Обслуживание |
| | | | | | 12 226,52 | Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций |
| | | | | | 824,94 | Работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 35 917,24 | услуги паспортного стола |
| | | | | | 8 166,26 | налог по осн. деятельности |
| Содержание общего имущества | 123 919,55 | 296 294,76 | 300 005,43 | 120 208,88 | 356 688,19 | |
| | | | | | 61 916,34 | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС |
| | | | | | 32 222,19 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 139 956,73 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы) |

| | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | | | | 46 437,26 | ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| | | | | | 4 296,29 | Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. |
| | | | | | 9 459,38 | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО |
| | | | | | | услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация) |
| | | | | | 62 400,00 | Обсл-ие ИТП |
| Содержание придомовой территории | 60 318,51 | 144 223,32 | 146 029,45 | 58 512,38 | 153 101,97 | |
| | | | | | 153 101,97 | услуги по уборке территории |
| | | | | | | уборка снега |
| Содержание МОП /уборка лестн.клеток | 28 723,05 | 68 677,56 | 69 537,58 | 27 863,03 | 167 566,52 | |
| | | | | | 167 566,52 | услуги по уборке МОП |
| | | | | | | |
| Содержание и ремонт ПЗУ | 6 271,60 | 16 025,76 | 15 947,59 | 6 349,77 | 29 400,00 | |
| | | | | | 29 400,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| Эксплуатация ОДПУ | 11 079,33 | 26 491,80 | 26 823,44 | 10 747,69 | 19 200,00 | |
| | | | | | 19 200,00 | Обсл-ие ОДПУ |
| Текущий ремонт | 68 388,20 | 163 518,00 | 165 565,71 | 66 340,49 | 82 344,34 | |
| | | | | | 82 344,34 | Работы и материалы в рамках отчета о ТР |
| | | | | | | |
| Итого за ЖУ | 336 997,69 | 806 801,28 | 816 626,04 | 327 172,93 | 910 006,32 | |