

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 85 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	796 065,49	2 618 372,34	2 653 416,27	761 021,56	2 546 181,22	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	469 940,26	1 480 608,37	1 491 484,62	459 064,01	1 480 608,37
Жилищные услуги	309 078,37	1 084 358,97	1 107 723,02	285 714,32	1 012 167,85
Прочие услуги	17 046,86	53 405,00	54 208,63	16 243,23	53 405,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	260 805,33	724 692,62	742 689,16	242 808,79	724 692,62	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	15 832,99	26 493,01	26 558,76	15 767,24	26 493,01	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	128 180,71	478 057,55	468 861,49	137 376,77	478 057,55	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	65 121,23	251 365,19	253 375,21	63 111,21	251 365,19	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	469 940,26	1 480 608,37	1 491 484,62	459 064,01	1 480 608,37	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	98 421,78	345 316,92	352 757,16	90 981,54	40 955,04	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	157 407,13	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнищие работы)
Эксплуатация ОДПУ	8 799,68	30 874,91	31 540,12	8 134,47	52 095,63	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	16 294,96	57 171,60	58 403,46	15 063,10	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	30 417,26	106 720,32	109 019,82	28 117,76	76 982,41	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 671,43	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					114 730,79	работа с населением, орг-ия и проведение OCC, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	52 143,88	182 949,12	186 891,08	48 201,92	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 944,61	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	26 632,00	93 382,67	95 394,21	24 620,46	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	8 581,92	30 110,03	30 758,88	7 933,07	41 160,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	8 690,72	30 491,52	31 148,52	8 033,72		
Техобслуживание АППЗ	4 779,65	16 769,88	17 131,52	4 418,01		
Текущий ремонт (ТР)	54 316,52	190 572,00	194 678,25	50 210,27	116 270,81	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	309 078,37	1 084 358,97	1 107 723,02	285 714,32	1 012 167,85	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	17 046,86	53 405,00	54 208,63	16 243,23	53 405,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	17 046,86	53 405,00	54 208,63	16 243,23	53 405,00	