

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, ул Дружная, д. 21 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	влено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	5 045 373,10	14 670 864,26	14 570 564,14	5 145 673,22	14 727 228,10

в том числе:

Коммунальные ресурсы	2 161 648,42	7 325 911,52	7 167 076,36	2 320 483,58	7 325 911,52
Жилищные услуги	2 543 870,97	6 587 588,79	6 651 046,11	2 480 413,66	6 643 952,63
Прочие услуги	339 853,70	757 363,95	752 441,67	344 775,98	757 363,95

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	1 092 132,23	3 532 873,39	3 497 318,17	1 127 687,45	3 532 873,39	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	141 002,54	74 629,83	74 940,06	140 692,31	74 629,83	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	548 415,14	2 569 960,88	2 438 446,45	679 929,58	2 569 960,88	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	380 098,51	1 148 447,42	1 156 371,68	372 174,24	1 148 447,42	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	2 161 648,42	7 325 911,52	7 167 076,36	2 320 483,58	7 325 911,52	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба	397 525,77	1 053 824,53	1 064 118,44	387 231,85	1 092 958,92	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	642 483,87	1 631 876,99	1 647 931,20	626 429,65	802 390,84	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
ЭОПУ ХВС, электрэнергии		4 711,32	3 027,96	1 683,36	245 447,47	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	250 798,16	643 778,71	651 823,47	242 753,40	362 701,00	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					149 219,30	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					626 322,15	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	308 217,28	794 329,26	802 148,00	300 398,55	802 500,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
					103 391,59	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	297 883,54	786 213,96	796 242,40	287 855,10	780 000,00	услуги клининга по МКД
Сод.и ТО эстр. оповещения об		10 808,72	10 914,58	- 105,86	282 720,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО ОДС	75 047,91	194 550,05	196 450,55	73 147,40		
Тех.обслуживание АППЗ	31 530,53	79 261,22	80 018,35	30 773,40		
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	87 095,87	216 166,73	218 278,81	84 983,79	230 400,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Техническое обслуживание фонтана	94 807,68	271 468,88	270 629,11	95 647,45	208 800,00	услуги подрядчика по проведению работ (консервация, расконсервация, ремонт)
Текущий ремонт (ТР)	358 480,38	900 598,42	909 463,23	349 615,56	- 100 226,73	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					539 041,59	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
					360 652,50	услуги подрядчика - ремонт отмостки

					157 634,00	услуги подрядчика - монтажные работы (ремонт крыши)
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГ	2 543 870,97	6 587 588,79	6 651 046,11	2 480 413,66	6 643 952,63	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	50 258,89	183 720,30	200 095,31	33 883,87	183 720,30	Ростелеком
Радиоточка	24 810,00	77 269,40	84 046,42	18 032,98	77 269,40	Ростелеком
Видеонаблюдение	231 580,17	410 562,84	380 865,39	261 277,62	410 562,84	Ростелеком
Техобслуживание ПЗУ	33 204,65	85 811,41	87 434,55	31 581,51	85 811,41	Ростелеком
Итого за Прочие Услуги	339 853,70	757 363,95	752 441,67	344 775,98	757 363,95	