

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 89 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 144 924,81	3 791 414,33	3 988 726,51	947 612,63	3 725 809,43	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	824 369,17	2 752 218,78	2 897 394,06	679 193,89	2 752 218,78
Жилищные услуги	320 555,64	1 038 355,55	1 090 552,45	268 358,74	972 750,65
Прочие услуги	0,00	840,00	780,00	60,00	840,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	83 618,09	572 203,81	592 205,74	63 616,16	572 203,81	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	598 416,78	1 624 680,28	1 707 036,51	516 060,55	1 624 680,28	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	77 601,39	305 592,01	340 148,99	43 044,41	305 592,01	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	64 732,91	249 742,68	258 002,82	56 472,77	249 742,68	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	824 369,17	2 752 218,78	2 897 394,06	679 193,89	2 752 218,78	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	117 606,71	380 956,44	400 106,60	98 456,55	40 690,71	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	136 520,27	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнические работы)
Эксплуатация ОДПУ	9 470,00	30 674,04	32 216,23	7 927,81	51 759,39	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	17 536,07	56 802,60	59 658,12	14 680,55	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	32 733,38	106 031,52	111 361,59	27 403,31	76 485,54	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 467,02	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					84 119,38	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	56 114,38	181 768,32	190 905,54	46 977,16	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 802,98	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	28 642,48	92 780,63	97 444,52	23 978,59	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	46 080,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	58 452,62	189 342,00	198 859,85	48 934,77	124 875,36	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	320 555,64	1 038 355,55	1 090 552,45	268 358,74	972 750,65	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
------------------------	---	----------------------------------	----------------------------	---	--	-------------------------

Антенна		840,00	780,00	60,00	840,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	0,00	840,00	780,00	60,00	840,00	