

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.89

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **0** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	1 услуга	380 956,43	1,000	380 956,43	1,000	380 956,43
2	Содержание придом. территории	1 услуга	181 768,32	1,000	181 768,32	1,000	181 768,32
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	1 услуга	56 802,60	1,000	56 802,60	1,000	56 802,60
4	Содержание МОП	1 услуга	92 780,64	1,000	92 780,64	1,000	92 780,64
5	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	1 услуга	30 674,04	1,000	30 674,04	1,000	30 674,04
ИТОГО:				-	742 982,03	-	742 982,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **64 466,64** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **189 342,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **403 535,31** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-149 726,67** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			3 399,43	-	-
1	Смена покрытий из листовой стали средней сложности с настенными желобами и свесами при площади покрытия свыше 50 м ²	Договор управления	3 272,28	0,300 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
2	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали мастикой	Договор управления	127,15	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Козырьки: ремонт			549,17	-	-
3	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	549,17	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			215 778,30	-	-
4	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	2 199,08	0,100 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 999,63	0,400 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
7	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	210 993,17	21,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			25 389,84	-	-
9	Смена дверных приборов петли	Договор управления	1 859,96	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 039,86	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	569,20	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	383,00	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 759,10	3,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 268,65	2,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	Договор управления	1 348,29	0,015 (100 м ²)	dom.gosuslugi.ru
16	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 461,27	0,060 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1 700,51	0,600 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			1 041,98	-	-
18	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	1 041,98	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			9 179,20	-	-
19	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	5 759,05	1,500 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
20	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт.	Договор управления	602,96	0,500 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	747,72	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru

22	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	2 069,47	1,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			3 799,56	-	-
23	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	3 799,56	1,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			10 955,89	-	-
24	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	10 955,89	1,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
25	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 982,11	-	-
26	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	921,00	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
27	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
28	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			5 451,49	-	-
29	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	5 203,94	9,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	247,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
31	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			2 092,68	-	-
32	Смена светильников РКУ	Договор управления	876,72	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
34	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			30 054,92	-	-
35	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
36	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	792,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	1 711,23	11,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Смена почтовых ящиков прим. Снятие и установка стекол в оконной раме	Договор управления	49,57	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	9 805,77	2,700 (м)	dom.gosuslugi.ru
40	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	126,82	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
41	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	230,05	0,025 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
42	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
43	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	118,95	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
44	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
45	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			8 991,73	-	-
46	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	8 991,73	4,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			29 541,20	-	-
47	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	29 541,20	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

Замена светильников			8 192,78	-	-
48	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	8 192,78	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			403 535,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
106 031,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	271 618,68	1 074 618,68	1 005 445,92	340 791,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		271 618,68	1 074 618,68	1 005 445,92	340 791,44