

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лен.обл.,г.Всеволожск,Добровольского пр-кт д.20 к.1

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 815,7** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	80,3001	6 815,70	547 301,52	6 815,70	547 301,52
2	Содержание придом. территории	м2	33,4683	6 815,70	228 110,04	6 815,70	228 110,04
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,7949	6 815,70	39 496,32	6 815,70	39 496,32
4	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	3,5479	6 815,70	24 181,20	6 815,70	24 181,20
5	Уборка лестничных клеток	м2	32,0492	6 815,70	218 437,80	6 815,70	218 437,80
6	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	8,3968	6 815,70	57 229,80	6 815,70	57 229,80
7	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,4192	6 815,70	9 672,60	6 815,70	9 672,60
8	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,3010	6 815,70	8 867,40	6 815,70	8 867,40
9	Содержание и ремонт	м2	69,1704	6 815,70	471 444,36	6 815,70	471 444,36
10	Содержание и ремонт АППЗ	м2	6,3861	6 815,70	43 526,04	6 815,70	43 526,04
11	Диспетчеризация	м2	16,44	6 815,70	112 039,92	6 815,70	112 039,92
ИТОГО:				-	1 760 307,00	-	1 760 307,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **30 127,03** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **397 378,44** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **310 860,09** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **116 645,38** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение повреждений			2 683,59	-	-
1	Устройство щебеночного основания при толщине слоя 10 см	Договор управления	2 683,59	0,075 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Фасады: ремонт отделки			26 321,31	-	-
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	6 233,56	0,450 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	Договор управления	1 885,07	1,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	2 064,89	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	16 137,79	0,227 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Герметизация стыков стеновых панелей			12 750,00	-	-
6	Работы по герметизации межпанельных швов	Договор управления	12 750,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			52 164,94	-	-
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20	Договор управления	7 999,49	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
8	Окраска клеевыми составами улучшенная	Договор управления	1 457,53	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
9	Окрашивание вододispersионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододispersионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	2 027,48	1,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	26 333,21	5,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	Договор управления	7 428,28	0,100 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	2 945,05	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
13	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	Договор управления	3 973,90	0,065 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			4 413,80	-	-
14	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	4 413,80	0,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			33 613,21	-	-

15	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 036,46	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2 188,32	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	74,29	0,010 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
18	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	3 370,45	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
19	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	2 882,82	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 187,47	1,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	3 405,09	2,550 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	3 787,53	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	180,78	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Дверные проемы:замена и восстановление	Договор управления	3 000,00	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
25	Дверные проемы:замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	8 500,00	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			31,25	-	-
26	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	31,25	0,160 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
27	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 852,79	-	-
28	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	232,04	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	Договор управления	559,64	0,050 (м3)	dom.gosuslugi.ru
30	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			2 087,70	-	-
31	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 160 мм	Договор управления	2 087,70	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
32	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			5 042,44	-	-
33	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	Договор управления	71,36	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	Договор управления	3 755,12	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
36	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			14 631,45	-	-
37	Отбивка штукатурки с поверхностей: столбов, колонн, пилястр кирпичных	Договор управления	1 293,01	0,090 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
38	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений	Договор управления	12 715,67	0,210 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	622,77	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			127 124,47	-	-
40	Укрепление существующей подшивки потолка	Договор управления	190,00	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru

41	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	Договор управления	2 191,39	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
42	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	278,82	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
43	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	3 845,35	10,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
44	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	2 500,74	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
45	Смена гибких подводок	Договор управления	384,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
46	Смена автоматов однополюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 25А	Договор управления	961,61	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
47	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	2 815,83	0,800 (м)	dom.gosuslugi.ru
48	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	6 691,61	24,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
49	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	2 022,22	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
50	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	568,52	0,075 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
51	Установка деревянных перил на мостах и путепроводах: без укладки дополнительных поперечин	Договор управления	15 706,30	0,040 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
52	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	4 015,28	0,700 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
53	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	240,89	0,070 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
54	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	Договор управления	16 106,12	0,350 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
55	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	13 948,28	36,600 (м2)	dom.gosuslugi.ru
56	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
57	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
58	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	43 875,05	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
59	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	293,36	0,037 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			17 205,95	-	-
60	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	17 205,95	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			310 860,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **236 975,64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	283 783,74	2 583 052,98	2 506 038,70	360 798,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		283 783,74	2 583 052,98	2 506 038,70	360 798,02