

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Московская ул, д. 30 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	486 188,95	3 670 184,68	3 628 481,91	527 891,72	4 913 061,35	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	11 723,22	92 617,88	90 760,23	13 580,87	92 617,88	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)	6 260,18	49 152,30	48 213,33	7 199,15	49 152,30	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	34 187,78	267 595,94	262 662,25	39 121,47	267 595,94	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	52 171,18	409 366,12	401 635,81	59 901,49	409 366,12	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Диспетчеризация	19 422,72	145 197,84	143 711,20	20 909,36	119 969,10	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	94 876,97	709 268,88	702 006,64	102 139,21	538 885,59	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	13 134,94	98 191,32	97 186,28	14 139,98	161 391,65	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	41 080,73	307 105,56	303 961,09	44 225,20	188 843,73	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
				-	59 447,25	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
				-	381 868,31	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	39 543,81	295 616,04	292 589,19	42 570,66	241 401,24	услуги по уборке территории
				-	37 991,11	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	37 867,00	283 080,96	280 182,60	40 765,36	288 462,29	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	6 847,02	51 186,00	50 661,97	7 371,05	91 541,87	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	4 191,88	31 337,28	31 016,43	4 512,73		
Содержание и ремонт АППЗ	7 545,51	56 407,32	55 829,80	8 123,03		
Содержание и ремонт лифтов	81 701,98	605 490,36	597 951,37	89 240,97		
Текущий ремонт (ТР)	68 887,14	514 977,00	509 704,11	74 160,03	1 292 675,73	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					465 217,36	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	415 099,70	3 097 858,56	3 064 800,68	448 157,58	4 340 735,23	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	18 918,07	162 960,00	162 045,42	19 832,65	162 960,00	РТВ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	18 918,07	162 960,00	162 045,42	19 832,65	162 960,00	