

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ленинградская область, Всеволожск, Дорога Жизни ш. д.7 к.3

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9 073** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м2	112,2720	9 073,00	1 018 643,80	9 073,00	1 018 643,80
2	Содержание придом. территории	м2	42,0689	9 073,00	381 691,37	9 073,00	381 691,37
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	32,2855	9 073,00	292 925,94	9 073,00	292 925,94
4	Содержание МОП	м2	36,3944	9 073,00	330 205,96	9 073,00	330 205,96
5	Тех.обсл.ПЗУ	м2	9,6612	9 073,00	87 655,68	9 073,00	87 655,68
6	Тех.обсл.и экпл. приборов учета (ЭКПУ)	м2	11,0064	9 073,00	99 861,05	9 073,00	99 861,05
7	ТО лифтового оборудования	м2	44,3926	9 073,00	402 774,39	9 073,00	402 774,39
8	Обслуж.систем диспетчеризации	м2	43,6579	9 073,00	396 107,95	9 073,00	396 107,95
9	Тех.обслуживание АППЗ	м2	8,8435	9 073,00	80 237,28	9 073,00	80 237,28
ИТОГО:				-	3 090 103,42	-	3 090 103,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 359 438,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
359 438,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Козырьки: ремонт			29 000,00	-	-
1	Козырьки: ремонт	Договор управления	29 000,00	1,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			13 705,01	-	-
2	Окраска клеевыми составами простая	Договор управления	9 846,43	10,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону	Договор управления	3 858,58	3,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			129 086,41	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	576,14	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	684,53	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	6 530,86	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 391,02	1,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	83 112,96	22,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	724,33	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 066,57	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	27 000,00	1,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			1 066,23	-	-
12	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	284,59	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	781,64	4,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			1 000,00	-	-
14	Полы, ступени: замена, восстановление	Договор управления	1 000,00	0,000 (1 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
15	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
16	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			1 300,65	-	-
17	Ремонт смесителей (прим.)	Договор управления	1 300,65	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
18	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			37 609,54	-	-

19	Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	761,11	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	2 462,47	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Смена светильников РКУ	Договор управления	32 801,81	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	368,19	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			15 937,63	-	-
24	Включение автомата, проверка напряжения и наличие питания	Договор управления	4 920,00	8,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Электротехнические работы	Договор управления	11 017,63	1,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			6 872,17	-	-
26	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	Договор управления	4 981,17	4,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
27	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	1 891,00	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			82 140,90	-	-
28	Разработка грунта вручную	Договор управления	13 559,47	10,000 (м3)	dom.gosuslugi.ru
29	Информационная табличка на газоне (прим. ремонт)	Договор управления	28 062,10	71,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных)	Договор управления	3 598,02	0,050 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Смена полотенецсушителей	Договор управления	5 806,88	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Установка лючков ревизии ПВХ	Договор управления	440,46	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	13 261,64	4,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
34	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	63,41	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Металлические конструкции	Договор управления	4 742,34	0,100 (т)	dom.gosuslugi.ru
36	Смена патронов	Договор управления	169,11	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	1 948,92	0,010 (100 т)	dom.gosuslugi.ru
38	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
39	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтные работы лифтов			11 500,00	-	-
40	Ремонт лифта	Договор управления	11 500,00	5,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			19 239,66	-	-
41	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	19 239,66	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			359 438,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **500 419,46** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	1 615 601,64	4 637 726,74	2 976 786,92	3 276 541,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 615 601,64	4 637 726,74	2 976 786,92	3 276 541,46