

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Колтушское ш д.129**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1666,9** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м.кв.	92,90	1 666,900	154 860,35	1,000	154 860,35
2	Содержание придом. территории	м.кв.	184,80	1 666,900	308 047,20	1,000	308 047,20
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	111,18	1 666,900	185 328,00	1,000	185 328,00
4	ВДГО	м.кв.	8,99	1 666,900	14 986,08	1,000	14 986,08
5	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	12,96	1 666,900	21 605,04	1,000	21 605,04
6	ТО с/лабумов	м.кв.	9,99	1 666,900	16 651,20	1,000	16 651,20
7	Домофон и система контроля доступа	м.кв.	20,98	1 666,900	34 967,52	1,000	34 967,52
ИТОГО:				-	736 445,39	-	736 445,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **61 605,25** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

61 605,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Дверные проемы: замена и восстановление			922,78	-	-
1	Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	922,78	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			20 400,00	-	-
2	Ремонт крыльца	Договор управления	20 400,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
3	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
4	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
5	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
6	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
7	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			27 068,21	-	-
8	Устройство плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей	Договор управления	1 392,88	1,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
9	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	4 707,17	12,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Простая окраска масляными составами по дереву: стен	Договор управления	6 579,61	0,200 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
12	Шлагбаум: ремонт, замена	Договор управления	2 400,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	1 500,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			61 605,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

199 814,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	101 280,15	1 130 012,28	1 142 169,28	89 123,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		101 280,15	1 130 012,28	1 142 169,28	89 123,15