

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.93

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 854,8** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	120,7201	4 854,80	586 071,84	4 854,80	586 071,84
2	Содержание придом. территории	м2	57,6000	4 854,80	279 636,48	4 854,80	279 636,48
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,0000	4 854,80	87 386,40	4 854,80	87 386,40
4	Содержание МОП	м2	29,4009	4 854,80	142 735,32	4 854,80	142 735,32
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3203	4 854,80	35 538,36	4 854,80	35 538,36
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3203	4 854,80	6 409,56	4 854,80	6 409,56
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0801	4 854,80	5 243,76	4 854,80	5 243,76
ИТОГО:				-	1 143 021,72	-	1 143 021,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **213 911,93** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **291 288,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

208 347,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 296 852,66 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			549,17	-	-
1	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	549,17	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			764,93	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	427,19	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	337,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			34 996,59	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	4 931,40	1,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	29 478,77	3,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			17 408,80	-	-
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	569,20	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 366,18	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 611,66	2,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 004,76	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	637,38	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			8 660,03	-	-
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	8 660,03	4,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			3 810,43	-	-
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 810,43	1,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			3 295,18	-	-
16	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	3 295,18	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			8 654,91	-	-
17	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	8 654,91	0,750 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
18	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 240,24	-	-
19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	1 179,13	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

20	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			13 540,46	-	-
21	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	13 540,46	16,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
22	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
23	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
24	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			24 171,67	-	-
25	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	15 701,11	11,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
26	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	8 470,56	1,893 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			52 308,30	-	-
27	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	Договор управления	2 366,96	0,800 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
28	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 013,02	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1 347,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	205,41	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
33	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	118,95	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
35	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	32 784,39	1,000 ()	dom.gosuslugi.ru
37	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	290,49	0,036 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 651,20	-	-
38	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 651,20	2,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			18 847,99	-	-
39	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	18 847,99	1,893 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			4 096,38	-	-
40	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 096,38	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			208 347,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **163 121,28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	1 372 712,79	1 677 378,49	1 310 554,50	1 739 536,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 372 712,79	1 677 378,49	1 310 554,50	1 739 536,78