

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	313 701,46	2 700 110,10	2 722 118,41	291 693,15	2 655 666,38

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	7 297,07	66 552,74	66 378,03	7 471,78	66 552,74	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)	3 895,87	35 353,98	35 292,20	3 957,65	35 353,98	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	24 019,41	216 980,26	216 775,38	24 224,29	216 980,26	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	35 212,35	318 886,98	318 445,61	35 653,72	318 886,98	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Диспетчеризация	12 582,42	108 558,48	109 359,04	11 781,86	89 689,49	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	61 462,95	530 289,84	534 200,76	57 552,03	402 873,52	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	8 508,98	73 414,68	73 955,98	7 967,68	133 276,95	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	26 612,76	229 609,32	231 302,64	24 919,44	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
					141 180,50	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					44 443,05	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Содержание придомовой территории	25 617,08	221 019,24	222 649,22	23 987,10	240 630,34	работа с населением, орг-ия и проведение OCC, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					180 472,76	услуги по уборке территории
					28 402,34	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	24 530,82	211 647,48	213 208,37	22 969,93	215 655,83	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	4 435,68	38 269,92	38 552,14	4 153,46	68 437,15	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	2 715,58	23 429,52	23 602,33	2 542,77		
Содержание и ремонт АППЗ	4 888,09	42 173,16	42 484,13	4 577,12		
Содержание и ремонт лифтов	46 856,21	458 985,60	467 482,89	38 358,92	278 280,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)	44 626,18	385 025,88	387 865,44	41 786,62	339 437,47	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	262 836,75	2 322 423,12	2 344 662,92	240 596,95	2 277 979,40	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	15 652,36	58 800,00	59 009,89	15 442,47	58 800,00	РТВ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	15 652,36	58 800,00	59 009,89	15 442,47	58 800,00	