

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеголожск, ул.Коралловая 14 к.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 146 767,47	3 831 475,38	3 943 805,80	1 034 437,05	3 986 495,35	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	98 425,74	732 491,79	706 759,93	124 157,60	732 491,79	Всеголожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	245 663,98	756 976,65	824 144,45	178 496,18	756 976,65	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	36 670,96	207 172,86	210 971,97	32 871,85	207 172,86	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	380 760,68	1 696 641,30	1 741 876,35	335 525,63	1 696 641,30	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	89 521,35	366 394,80	376 367,68	79 548,47	264 801,63	Аварийная служба. Диспетчерское обл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	115 826,02	474 055,32	486 958,56	102 922,78	117 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	16 122,26	65 985,48	67 781,56	14 326,18	82 425,07	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	48 791,40	199 694,64	205 130,11	43 355,93	64 567,85	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					41 076,52	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	319 467,74	507 864,00	531 823,19	295 508,55	274 821,04	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	36 911,86	151 073,76	155 185,80	32 799,82	341 250,00	услуги по уборке территории
					40 848,79	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	26 304,68	107 660,52	110 590,91	23 374,29	438 750,00	услуги клининга МКД, ПАРКИНГ
Тех.обслуживание АППЗ, АППТ	3 733,63	15 280,92	15 696,88	3 317,67	246 538,41	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем (в т.ч паркинг)
ТО ПЗУ	3 394,17	13 891,68	14 269,79	3 016,06		
Домофон	0,00	11 100,00	9 879,12	1 220,88	88 800,00	услуги подрядчика по обл-ию лифтового оборудования
Содержание ремонт лифтов	21 957,94	86 389,08	89 115,36	19 231,66		
Обсл-ие газ.оборудования ВДГО	58 519,60	31 256,28	32 107,03	57 668,85	31 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию газовых систем
Текущий ремонт (ТР)	25 456,14	104 187,60	107 023,46	22 620,28	22 602,28	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					235 172,47	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	766 006,79	2 134 834,08	2 201 929,45	698 911,42	2 289 854,05	