

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Севастопольская ул. д.2 к.2**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4157,5** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м.кв.	150,84	4157,500	627 117,47	1,000	627 117,47
2	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м.кв.	5,28	4157,500	21 952,69	1,000	21 952,69
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	42,00	4157,500	174 615,00	1,000	174 615,00
4	Сод. придомов. терр-ии в т.ч. механиз.уборка снега в зимний период	м.кв.	35,40	4157,500	147 178,32	1,000	147 178,32
5	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ), ИТП	м.кв.	17,16	4157,500	71 343,37	1,000	71 343,37
6	Тех.обсл.ПЗУ	м.кв.	6,36	4157,500	26 442,36	1,000	26 442,36
7	ВДГО	м.кв.	1,44	4157,500	5 987,39	1,000	5 987,39
8	Содержание и ремонт	м.кв.	42,00	4157,500	174 615,00	1,000	174 615,00
9	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	1,20	4157,500	4 989,00	1,000	4 989,00
10	ТО шлаббаумов	м.кв.	2,04	4157,500	8 481,47	1,000	8 481,47
ИТОГО:				-	1 262 722,07	-	12 627 223,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-318 046,80** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **234 483,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
**242 559,07** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-326 122,87** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)			2 632,22	-	-
1	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	2 632,22	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			24 811,64	-	-
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	18 321,82	1,750 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Антикоррозийная защита металлических поверхностей	Договор управления	6 489,82	0,010 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 281,99	-	-
4	Окраска клеевыми составами улучшенная	Договор управления	1 281,99	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			29 221,36	-	-
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	4 213,62	1,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	2 742,34	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 012,49	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	533,29	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	13 500,00	1,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Двери металлические: установка			2 514,64	-	-
11	Смена замка электромагнитного	Договор управления	1 744,45	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: замки врезные	Договор управления	770,19	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			2 211,15	-	-
13	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 6 шт.	Договор управления	1 576,55	2,700 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	634,60	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт			1 641,79	-	-
15	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	Договор управления	1 641,79	0,030 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
16	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 643,11	-	-
17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	582,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru

Отопительные приборы: замена			9 017,13	-	-
19	Смена радиаторов отопительных стальных	Договор управления	9 017,13	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
20	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			9 279,20	-	-
21	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный	Договор управления	8 063,24	0,100 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 731,26	-	-
23	Ремонт магнитных пускателей	Договор управления	713,63	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			31 557,00	-	-
25	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	27 006,12	20,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
26	Ремонт металлических ограждений средний	Договор управления	4 550,88	0,650 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			57 764,24	-	-
27	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	Договор управления	1 095,70	0,050 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
28	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	2 591,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Смена гибких подводок	Договор управления	384,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Смена водомеров диаметром до 65 мм	Договор управления	11 076,31	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	126,82	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Установка мелких конструкций (прим. вазоны) массой до 0,5 т	Договор управления	1 213,33	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Устройство обрешетки: сплошной из досок	Договор управления	782,60	0,030 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
34	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	84,45	0,030 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
35	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных тумб	Договор управления	5 901,77	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	12 030,19	0,300 (т металлоконструкций)	dom.gosuslugi.ru
37	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	172,26	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	3 316,70	0,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
40	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	11 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
41	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	1 500,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			896,37	-	-
42	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	896,37	#####	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			56 000,00	-	-
43	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	56 000,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			436,41	-	-
44	Демонтаж металлических ограждений высотой до 1 м	Договор управления	436,41	0,010 (100 м)	dom.gosuslugi.ru

ИТОГО:	242 559,07	-	-
--------	------------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**154 659,00** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	2 359 490,27	1 748 003,35	1 299 611,68	2 807 881,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		2 359 490,27	1 748 003,35	1 299 611,68	2 807 881,94