

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Новоладожская ул, дом 95, корпус 3**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
имуществу многоквартирного дома): **741** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги )	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	76,3341	741,00	56 563,56	741,00	56 563,56
2	Содержание придом. территории	м2	143,8989	741,00	106 629,12	741,00	106 629,12
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	16,8632	741,00	12 495,60	741,00	12 495,60
4	Уборка лестничных клеток	м2	106,7443	741,00	79 097,56	741,00	79 097,56
5	Техн. обл-ие спец.оборудования:	м2	8,3192	741,00	6 164,52	741,00	6 164,52
6	Благоустройство	м2	44,5344	741,00	33 000,00	741,00	33 000,00
ИТОГО:				-	293 950,36	-	293 950,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
на 1 января отчетного периода: **10 293,36** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в  
дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный **42 068,76** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
**46 351,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
на 31 декабря отчетного периода: **6 011,12** руб.

№	Наименование работы	Основание	Стоимость	Объем	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
1	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор	9 826,41	5,459	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
2	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор	1 061,11	0,000	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
3	Электропроводка: ремонт, замена	Договор	93,15	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 383,03	-	-
4	Прибор или аппарат демонтаж	Договор	167,07	1,000	dom.gosuslugi.ru
5	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор	1 215,96	0,000	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
6	Электротехнические работы	Договор	1 017,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			57,97	-	-
7	Аварийно-восстановительные работы	Договор	57,97	0,000	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			32 911,70	-	-
8	Информационная табличка на газоне	Договор	278,82	1,000	dom.gosuslugi.ru
9	Информационная табличка на шлагбауме	Договор	557,64	2,000	dom.gosuslugi.ru
10	ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор	1 698,00	0,010	dom.gosuslugi.ru
11	Прочие работы тек. рем.	Договор	6 018,92	0,000	dom.gosuslugi.ru
12	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор	4 413,03	0,000	dom.gosuslugi.ru
13	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор	4 469,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
14	Поверка СИ, ОДПУ	Договор	7 601,99	1,000	dom.gosuslugi.ru
15	РВР систем видеонаблюдения, демонтаж/монтаж/	Договор	6 346,36	0,254	dom.gosuslugi.ru
16	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор	1 527,31	1,003	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			46 351,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный  
**26 657,28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

№	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным

№	Вид платежа	Задолженность	Размер	Размер	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	44 724,63	406 140,56	417 527,15	33 338,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		44 724,63	406 140,56	417 527,15	33 338,04