

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.4 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	67 177,18	491 082,50	473 430,19	84 829,49	565 335,42	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	2 333,29	18 761,94	17 939,13	3 156,10	18 761,94	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	1 571,68	6 826,38	7 450,42	947,64	6 826,38	Межрегионгаз
Электрoэнергия	17 928,31	127 245,26	121 669,46	23 504,11	127 245,26	ОАО ПСК
Итого за КУ	21 833,28	152 833,58	147 059,01	27 607,85	152 833,58	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	1 857,24	12 457,80	12 056,65	2 258,39	14 625,00	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	7 432,42	56 392,20	54 576,36	9 248,26	24 305,64	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
					15 059,37	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	3 502,77	26 576,64	25 720,86	4 358,55	23 672,53	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					7 504,83	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					24 852,51	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	13 886,27	106 306,56	102 883,44	17 309,39	173 878,81	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	2 747,62	12 319,40	12 904,02	2 163,00	9 768,65	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	3 415,17	23 752,84	22 957,55	4 210,46	72 916,92	услуги клининга по МКД
ТО спец. оборудования: СВН. шлагбаума	809,99	6 145,80	5 947,93	1 007,86	7 087,64	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО систем ВДГО	985,15	7 474,68	7 233,98	1 225,85	7 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ВДГО
Текущий ремонт (ТР)	8 854,59	67 023,00	64 871,70	11 005,89	6 341,59	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
Благоустройство	1 852,68	19 800,00	17 218,69	4 433,99	25 288,35	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	45 343,90	338 248,92	326 371,18	57 221,64	412 501,84	