

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, Северная д.45 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	698 011,22	1 601 304,29	1 343 170,11	956 145,40	1 570 014,72

в том числе:

Коммунальные ресурсы	370 838,29	794 503,01	633 767,03	531 574,27	794 503,01
Жилищные услуги	327 172,93	806 801,28	709 403,08	424 571,13	775 511,71

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	12 714,39	35 502,36	30 980,53	17 236,22	35 502,36	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	5 445,63	15 852,72	13 799,36	7 498,99	15 852,72	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	274 483,96	529 184,26	402 218,39	401 449,83	529 184,26	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	78 194,31	213 963,67	186 768,75	105 389,23	213 963,67	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	370 838,29	794 503,01	633 767,03	531 574,27	794 503,01	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	120 208,88	296 294,76	260 525,52	155 978,12	35 179,66	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	63 030,31	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	10 747,69	26 491,80	23 293,84	13 945,65	44 749,23	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	37 150,69	91 570,08	80 515,56	48 205,21	31 126,53	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					12 205,20	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					31 372,09	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	58 512,38	144 223,32	126 812,52	75 923,18	78 000,00	услуги по уборке территории
					18 850,04	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	27 863,03	68 677,56	60 386,67	36 153,92	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	6 349,77	16 025,76	14 091,16	8 284,37	19 044,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
				-		
Текущий ремонт (ТР)	66 340,49	163 518,00	143 777,81	86 080,68	131 754,65	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУЖИ	327 172,93	806 801,28	709 403,08	424 571,13	775 511,71	