

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Дорога Жизни ш. д.7 к.2**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **16 716,1** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м2	109,6021	16 716,10	1 832 119,42	16 716,10	1 832 119,42
2	Содержание придом. территории	м2	41,2799	16 716,10	690 038,76	16 716,10	690 038,76
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	31,6799	16 716,10	529 564,20	16 716,10	529 564,20
4	Содержание МОП	м2	37,3209	16 716,10	623 859,72	16 716,10	623 859,72
5	Антенна	м2	1,5039	16 716,10	25 140,00	16 716,10	25 140,00
6	Тех.обсл.ПЗУ	м2	9,4796	16 716,10	158 462,16	16 716,10	158 462,16
7	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	м2	10,8000	16 716,10	180 533,88	16 716,10	180 533,88
8	ТО лифтового оборудования	м2	43,5601	16 716,10	728 155,45	16 716,10	728 155,45
9	Обслуж.систем диспетчеризации	м2	42,8404	16 716,10	716 124,00	16 716,10	716 124,00
10	Тех.обслуживание АППЗ	м2	4,8000	16 716,10	80 237,28	16 716,10	80 237,28
ИТОГО:				-	5 564 234,87	-	5 564 234,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **659 244,50** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **659 244,50** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Козырьки: ремонт			171 980,00	-	-
1	Козырьки: ремонт	Договор управления	171 980,00	4,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			1 592,89	-	-
2	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	1 592,89	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			217,41	-	-
3	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене	Договор управления	217,41	1,000 (место)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			145 603,86	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	576,14	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	12 538,84	2,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1 328,13	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 050,42	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	89 622,91	23,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	240,07	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	2 247,35	1,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
11	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	31 000,00	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Двери металлические: установка			4 168,82	-	-
12	Смена дверных приборов: замки врезные	Договор управления	4 168,82	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			358,03	-	-
13	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	358,03	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			1 210,19	-	-
14	Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	1 210,19	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			9 550,85	-	-
15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Договор управления	9 550,85	0,060 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			42 614,47	-	-
16	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 63 мм	Договор управления	23 938,76	2,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	Договор управления	3 732,63	0,030 (100 м)	dom.gosuslugi.ru

18	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт	Договор управления	1 672,22	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
19	Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт	Договор управления	93,45	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	3 351,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
<b>ГВС: ремонт трубопроводов</b>			<b>50 996,64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22	Монтаж элементов (запчастей) на системе ГВС	Договор управления	42 478,47	2,000 (шт.)	dom.gosuslugi.ru
23	Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	7 457,06	2,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>			<b>27 915,48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	Договор управления	27 152,48	0,500 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
26	Замена крышки люка, решетки водоприемного колодца	Договор управления	763,00	2,000 (колодец)	dom.gosuslugi.ru
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>			<b>8 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
27	Ремонт трубопроводов отопления	Договор управления	8 000,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>			<b>3 114,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
28	Ремонт смесителей (прим.)	Договор управления	1 300,65	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Смена кранов: водоразборных и туалетных	Договор управления	1 813,44	0,200 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>			<b>34 999,49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
30	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup>	Договор управления	1 210,74	0,600 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
31	Кабель в монтажном кабель-канале по фасаду здания: с уровня земли	Договор управления	8 831,13	1,000 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
32	Смена отдельных участков проводки наружной	Договор управления	2 006,47	1,600 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
33	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	22 951,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>			<b>21 674,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
34	Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	3 695,62	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Смена светильников РКУ	Договор управления	9 155,78	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	7 606,73	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>			<b>14 092,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
38	Включение автомата, проверка напряжения и наличие питания	Договор управления	3 075,00	5,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
39	Электротехнические работы	Договор управления	11 017,63	1,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>			<b>8 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
40	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	8 000,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы тек. рем.</b>			<b>84 355,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
41	Разработка грунта вручную	Договор управления	13 559,47	10,000 (м <sup>3</sup> )	dom.gosuslugi.ru
42	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	25 120,64	68,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
43	Установка прижимной планки	Договор управления	2 817,18	0,450 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
44	Смена полотенецсушителей	Договор управления	8 423,24	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

45	Установка лючков ревизии ПВХ	Договор управления	440,46	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
46	Смена выключателей, розеток	Договор управления	1 074,38	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
47	Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	900,79	0,300 (м2)	dom.gosuslugi.ru
48	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	63,41	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
49	Установка номерных табличек: с номерами подъезда и квартир	Договор управления	1 566,68	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
50	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	522,22	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
51	Устройство обрешетки: сплошной из досок	Договор управления	363,01	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
52	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до	Договор управления	7 786,62	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
53	Металлические конструкции	Договор управления	4 761,81	0,105 (т)	dom.gosuslugi.ru
54	Герметизация канала кабельной канализации: свободного	Договор управления	116,44	1,000 (канал)	dom.gosuslugi.ru
55	Камеры видеонаблюдения: внутренняя	Договор управления	4 069,01	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
56	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на потолке	Договор управления	163,62	1,000 (место)	dom.gosuslugi.ru
57	Смена патронов	Договор управления	169,11	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
58	Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	1 948,92	0,010 (100 т)	dom.gosuslugi.ru
59	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
60	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы слаботочных систем			28 800,00	-	-
61	Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	28 800,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			659 244,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **904 690,20** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	5 601 106,77	7 943 812,07	5 844 174,13	7 700 744,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		5 601 106,77	7 943 812,07	5 844 174,13	7 700 744,71