

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.82

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 970,1** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7200	4 970,10	540 349,44	4 970,10	540 349,44
2	Содержание придом. территории	м2	52,9202	4 970,10	263 018,52	4 970,10	263 018,52
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8801	4 970,10	29 224,68	4 970,10	29 224,68
4	Содержание МОП	м2	25,2000	4 970,10	125 246,52	4 970,10	125 246,52
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3201	4 970,10	36 381,84	4 970,10	36 381,84
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3201	4 970,10	6 561,24	4 970,10	6 561,24
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0801	4 970,10	5 368,08	4 970,10	5 368,08
ИТОГО:				-	1 006 150,32	-	1 006 150,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **100 979,87** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **298 206,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

238 591,26 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного 160 594,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			11 998,38	-	-
1	Смена покрытий из листовой стали средней сложности с настенными желобами и свесами при площади покрытия свыше 50 м ²	Договор управления	11 998,38	1,100 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			432,21	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	432,21	0,200 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			2 499,20	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 999,63	0,400 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
4	Расшивка трещин длиной от 0,5 до 20 м в затвердевшем бетонном покрытии машиной для расшивки трещин на глубину 40 мм при ширине расшивки 8 мм	Договор управления	499,57	0,010 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			2 626,85	-	-
5	Смена вентиляционных половых решеток	Договор управления	1 429,01	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			22 325,13	-	-
7	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1 027,93	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 223,43	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	851,75	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 087,94	1,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 373,98	1,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	120,63	0,200 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	2 432,71	0,110 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3 349,76	1,100 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	637,38	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			6 099,43	-	-
17	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	6 099,43	3,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			959,16	-	-
18	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	959,16	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			3 116,18	-	-

19	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	2 553,64	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	562,54	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			2 193,02	-	-
21	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	2 193,02	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
22	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			3 235,65	-	-
23	Смена стогов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	626,22	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	1 548,32	0,010 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
25	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
26	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			1 367,91	-	-
27	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	742,74	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	625,17	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
29	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			4 175,01	-	-
30	Смена светильников РКУ	Договор управления	2 532,89	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	426,16	0,060 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
33	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			19 721,82	-	-
34	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	592,57	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
35	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	12 026,41	6,200 (м2)	dom.gosuslugi.ru
36	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	7 102,84	1,586 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			72 998,16	-	-
37	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	762,09	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	2 026,06	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	311,13	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
40	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	88,18	0,100 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
41	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	1 690,89	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Установка песочницы с креплением на 4 металлических стержнях	Договор управления	982,25	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
43	Демонтаж песочницы с креплением на 4 металлических стержнях	Договор управления	82,26	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
44	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	250,08	0,020 (100 м)	dom.gosuslugi.ru

45	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	7 564,24	0,100 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
46	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
47	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
48	Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	48 508,84	4,000 ()	dom.gosuslugi.ru
49	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	243,59	0,030 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			3 202,60	-	-
50	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 556,67	#####	dom.gosuslugi.ru
51	Ремонт деревянного сидения качелей (прим.)	Договор управления	1 645,93	#####	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			15 804,65	-	-
52	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	15 804,65	1,586 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			13 071,39	-	-
53	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	13 071,39	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			6 827,32	-	-
54	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	6 827,32	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			238 591,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **166 995,36** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	299 228,35	1 600 837,89	1 482 501,03	417 565,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО:	299 228,35	1 600 837,89	1 482 501,03	417 565,21
--------	------------	--------------	--------------	------------