

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.84

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 167,2** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7200	3 167,20	344 337,96	3 167,20	344 337,96
2	Содержание придом. территории	м2	52,9203	3 167,20	167 609,28	3 167,20	167 609,28
3	Уборка лестничных клеток	м2	25,2000	3 167,20	79 813,44	3 167,20	79 813,44
4	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3203	3 167,20	23 184,96	3 167,20	23 184,96
5	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3203	3 167,20	4 181,76	3 167,20	4 181,76
6	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0799	3 167,20	3 420,24	3 167,20	3 420,24
7	Тех.обсл.ПЗУ	м2	5,8799	3 167,20	18 622,80	3 167,20	18 622,80
8	Тех.обслуживание АППЗ	м2	5,2800	3 167,20	16 722,84	3 167,20	16 722,84
ИТОГО:				-	657 893,28	-	657 893,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **108 961,20** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **190 032,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
244 196,08 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного периода: **54 797,12** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			3 585,86	-	-
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	2 999,44	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			36 576,63	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	6 199,87	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	3 238,82	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2 264,66	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	919,75	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 659,78	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 105,10	2,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	1 199,80	1,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	Договор управления	1 944,49	0,015 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	3 199,86	0,160 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3 844,50	1,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			2 324,91	-	-
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	2 324,91	1,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			4 669,10	-	-
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
16	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	2 371,04	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	145,50	0,020 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	1 407,82	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			139 551,50	-	-
19	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	Договор управления	1 960,93	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru

20	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	2 196,77	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	843,80	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт водостоков	Договор управления	134 550,00	75,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			6 342,39	-	-
23	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	6 342,39	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 277,53	-	-
24	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	1 565,56	5,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	711,97	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
26	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			495,10	-	-
27	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	495,10	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			2 393,42	-	-
28	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	592,57	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
29	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	1 800,85	1,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			8 135,87	-	-
30	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1 347,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	834,32	0,230 (м)	dom.gosuslugi.ru
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	2 082,59	0,060 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
34	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
35	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	178,43	0,060 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 645,93	-	-
36	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 645,93	2,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			244 196,08	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **106 417,92** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	126 574,33	977 817,35	902 399,56	201 992,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		126 574,33	977 817,35	902 399,56	201 992,12