

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лен.обл.,г.Всеволожск,Московская ул д.28/5

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 618,6** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	65,8803	8 618,60	567 795,96	8 618,60	567 795,96
2	Содержание придом. территории	м2	27,4803	8 618,60	236 841,72	8 618,60	236 841,72
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8803	8 618,60	50 679,96	8 618,60	50 679,96
4	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	3,6000	8 618,60	31 026,96	8 618,60	31 026,96
5	Уборка лестничных клеток	м2	26,2803	8 618,60	226 499,40	8 618,60	226 499,40
6	Содержание и ремонт	м2	69,5834	8 618,60	599 711,17	8 618,60	599 711,17
7	Содержание и ремонт АППЗ	м2	4,5601	8 618,60	39 301,80	8 618,60	39 301,80
8	Диспетчеризация	м2	0,0001	8 618,60	1,00	8 618,60	1,00
ИТОГО:				-	2 208 222,03	-	2 208 222,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-3 251,70** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **412 661,16** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

352 643,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **56 766,41** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фасады: ремонт отделки			1 889,92	-	-
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	719,61	0,050 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	Договор управления	1 170,31	0,040 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Герметизация стыков стеновых панелей			30 426,00	-	-
3	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	Договор управления	3 176,00	0,200 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
4	Работы по герметизации межпанельных швов	Договор управления	27 250,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Балконы: ремонт			16 000,00	-	-
5	Балконы: ремонт	Договор управления	16 000,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			2 569,78	-	-
6	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	1 402,70	0,250 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	1 167,08	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			69 076,83	-	-
8	Смена дверных приборов шпингалеты	Договор управления	4 765,39	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	1 807,14	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	5 106,07	2,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	6 499,88	1,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	875,60	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 283,71	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	1 165,43	0,700 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
15	Установка и крепление наличников	Договор управления	73,61	0,120 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
16	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	39 500,00	7,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			17 319,99	-	-
17	Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	243,14	0,050 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
18	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 6 шт.	Договор управления	1 246,88	1,000 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru

19	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	2 564,18	1,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	Договор управления	2 265,79	0,040 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт крыльца	Договор управления	1 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Полы, ступени: замена, восстановление	Договор управления	10 000,00	3,800 (1 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			12 800,95	-	-
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	216,19	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	1 549,64	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Ремонт водопровода диаметром труб до: 200 мм	Договор управления	1 208,71	0,003 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
26	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			72 784,85	-	-
27	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	947,82	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм	Договор управления	64 327,37	4,800 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
29	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	6 448,55	0,090 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			5 319,20	-	-
31	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1 507,42	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Смена кранов водоразборных и туалетных	Договор управления	3 811,78	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			3 071,81	-	-
33	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	2 978,66	0,250 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
34	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			8 472,80	-	-
35	Смена светильников РКУ	Договор управления	3 860,36	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Смена патронов	Договор управления	332,15	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2	Договор управления	214,09	0,030 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	Договор управления	1 358,43	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
39	Демонтаж светильника с ртутными лампами, включая установку ПРА, на кронштейнах на стенах, колоннах и	Договор управления	1 491,81	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
40	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЦ, ГРЦ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
41	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			12 820,76	-	-
42	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	226,93	0,200 (м2)	dom.gosuslugi.ru

43	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений	Договор управления	11 785,94	0,190 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
44	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	807,89	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			96 130,34	-	-
45	Изготовление глухого полотна деревянных тамбурных дверей	Договор управления	7 105,33	2,400 (м2)	dom.gosuslugi.ru
46	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	Договор управления	2 071,99	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
47	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	10 641,55	10,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
48	Установка прижимной планки	Договор управления	1 782,84	0,220 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
49	Смена водомеров диаметром до 65 мм	Договор управления	1 540,93	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
50	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	1 524,71	0,200 (м)	dom.gosuslugi.ru
51	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	663,15	0,050 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
52	Монтаж козырьков из поликарбоната (прим. монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками)	Договор управления	3 449,32	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
53	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	7 595,08	5,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
54	Установка флагодержателей стальных	Договор управления	3 954,56	10,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
55	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	2 016,06	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
56	Простая окраска масляными составами по дереву: стен	Договор управления	288,89	0,012 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
57	Установка деревянных перил на мостах и путепроводах: без укладки дополнительных поперечин	Договор управления	3 407,50	0,010 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
58	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	156,45	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
59	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	639,96	1,700 (м2)	dom.gosuslugi.ru
60	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
61	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
62	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	38 422,90	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
63	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	380,57	0,048 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			2 942,19	-	-
64	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	2 942,19	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			352 643,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **246 148,20** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	296 246,09	2 867 029,39	2 785 530,33	377 745,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		296 246,09	2 867 029,39	2 785 530,33	377 745,15