

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.87

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 171** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,6378	3 171,00	344 490,48	3 171,00	344 490,48
2	Содержание придом. территории	м2	52,8802	3 171,00	167 682,96	3 171,00	167 682,96
3	Содержание МОП	м2	25,1809	3 171,00	79 848,72	3 171,00	79 848,72
4	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3147	3 171,00	23 194,80	3 171,00	23 194,80
5	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3192	3 171,00	4 183,20	3 171,00	4 183,20
6	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0794	3 171,00	3 422,88	3 171,00	3 422,88
ИТОГО:				-	622 824,04	-	622 824,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **36 624,48** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **190 116,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **229 483,80** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-2 743,32** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			239,76	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	239,76	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			4 258,40	-	-
2	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	4 258,40	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			6 544,07	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	6 544,07	1,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			33 090,18	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	2 130,70	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	414,42	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	189,73	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	889,86	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 848,34	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 880,57	1,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	791,71	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 291,35	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	5 504,22	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	3 286,50	0,170 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3 862,78	1,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			7 195,10	-	-
15	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	7 195,10	3,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			1 175,42	-	-
16	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	1 175,42	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			3 476,42	-	-
17	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	3 476,42	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			16 042,82	-	-
18	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	15 095,45	1,350 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	Договор управления	947,37	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			4 816,65	-	-
20	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	648,58	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	4 168,07	13,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-

22	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			10 657,69	-	-
23	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1 160,97	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Установка фасонных частей стальных фланцевым соединением с трубопроводом: до 100 мм	Договор управления	9 496,72	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			388,86	-	-
25	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	388,86	0,060 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			6 296,06	-	-
26	Регулировка фурнитуры в дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	285,73	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
27	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	2 787,58	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 208,20	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	392,84	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	1 621,71	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			3 443,37	-	-
31	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	3 443,37	4,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			96 859,00	-	-
32	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	96 859,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			229 483,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
106 464,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	442 957,88	949 997,71	874 536,80	518 418,79

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		442 957,88	949 997,71	874 536,80	518 418,79