

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.83

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 940,9** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м ²	108,7201	4 940,90	537 175,08	4 940,90	537 175,08
2	Содержание придом. территории	м ²	52,9201	4 940,90	261 473,04	4 940,90	261 473,04
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м ²	5,8802	4 940,90	29 053,56	4 940,90	29 053,56
4	Содержание МОП	м ²	25,2000	4 940,90	124 510,68	4 940,90	124 510,68
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м ²	7,3201	4 940,90	36 168,00	4 940,90	36 168,00
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м ²	1,3201	4 940,90	6 522,60	4 940,90	6 522,60
7	Экспл. ПУ ХВ	м ²	1,0802	4 940,90	5 337,24	4 940,90	5 337,24
ИТОГО:				-	1 000 240,20	-	1 000 240,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **71 981,90** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **296 454,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

276 384,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 92 051,85 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			259,63	-	-
1	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	259,63	1,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			387,95	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	387,95	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			6 520,82	-	-
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	4 819,67	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	999,81	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Расшивка трещин длиной от 0,5 до 20 м в затвердевшем бетонном покрытии машиной для расшивки трещин на глубину 40 мм при ширине расшивки 8 мм	Договор управления	114,92	0,015 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			14 668,94	-	-
7	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	759,73	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	3 406,23	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 897,01	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	120,63	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 871,68	0,080 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	613,66	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			4 148,46	-	-
13	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	4 148,46	1,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			3 480,97	-	-
14	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 065,69	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
15	Смена керамогранитных плит размером 40х40 см до 3 шт.	Договор управления	415,28	0,300 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			4 812,71	-	-
16	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	4 812,71	1,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			8 942,98	-	-
17	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	8 942,98	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 073,59	-	-
18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	2 073,59	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-

19	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			1 063,05	-	-
20	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	1 063,05	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			2 954,22	-	-
21	Смена светильников РКУ	Договор управления	2 630,18	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	324,04	0,050 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			168 928,54	-	-
23	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	3 928,54	3,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
24	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	165 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			16 331,06	-	-
25	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
26	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	2 694,02	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
27	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	3 017,29	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	3 519,80	1,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	205,41	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
31	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	162,56	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			4 080,20	-	-
32	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	4 080,20	5,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			2 730,93	-	-
33	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	2 730,93	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			276 384,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **166 014,24** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	448 255,88	1 585 797,71	1 569 529,78	464 523,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		448 255,88	1 585 797,71	1 569 529,78	464 523,81