

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 81 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	550 435,20	2 749 042,34	2 704 261,35	595 216,19	2 726 661,45	
квартал	550 435,20	2 749 042,34	2 704 261,35	593 653,43		
	0,00	0,00	0,00	-1 562,76		

в том числе:

Коммунальные ресурсы	246 965,03	1 212 719,70	1 175 700,79	283 983,94	1 212 719,70
Жилищные услуги	291 082,31	1 489 496,64	1 480 628,06	299 950,89	1 467 093,75
Прочие услуги	12 387,86	46 826,00	47 932,50	11 281,36	46 848,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	10 969,53	62 333,40	61 277,81	12 025,12	62 333,40	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	4 729,55	27 831,36	27 246,83	5 314,08	27 831,36	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	160 869,25	727 539,64	698 431,63	189 977,26	727 539,64	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	70 396,70	395 015,30	388 744,52	76 667,48	395 015,30	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	246 965,03	1 212 719,70	1 175 700,79	283 983,94	1 212 719,70	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	105 988,64	547 013,04	543 755,83	109 245,85	64 876,64	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	217 665,84	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	11 954,22	48 906,12	48 615,41	12 244,93	82 524,38	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	32 756,03	169 055,04	168 048,39	33 762,68	121 947,38	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					50 170,53	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					130 062,50	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	51 590,95	266 261,76	264 676,43	53 176,28	146 250,00	услуги по уборке территории
					34 762,34	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	24 567,00	126 791,28	126 036,27	25 322,01	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	5 732,52	29 585,40	29 409,35	5 908,57	29 630,62	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	58 492,95	301 884,00	300 086,38	60 290,57	279 003,52	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	291 082,31	1 489 496,64	1 480 628,06	299 950,89	1 467 093,75	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна				-		
Радиоточка	12 387,86	46 826,00	47 932,50	11 281,36	46 848,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	12 387,86	46 826,00	47 932,50	11 281,36	46 848,00	