

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Новоладожская ул, дом 95, корпус 7**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
имуществу многоквартирного дома): **673** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2025**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)

№	Наименование работы (услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ной	количе ство единиц работы (оказан ной	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	81,5164	673,00	54 860,52	673,00	54 860,52
2	Содержание придом. территории	м2	153,6685	673,00	103 418,88	673,00	103 418,88
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	18,0080	673,00	12 119,40	673,00	12 119,40
4	Уборка лестничных клеток	м2	113,9913	673,00	76 716,14	673,00	76 716,14
5	Техн. obsл-ие спец.оборудования: систем	м2	8,8839	673,00	5 978,88	673,00	5 978,88
6	Благоустройство	м2	49,0342	673,00	33 000,00	673,00	33 000,00
ИТОГО:				-	286 093,82	-	286 093,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего  
на 1 января отчетного периода: **-50 930,85** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками  
дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный **53 002,20** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
**47 889,83** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего  
на 31 декабря отчетного периода: **-45 818,48** руб.

№	Наименование работы	Основани	Стоимость	Объем	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6
Дверные проемы: замена и восстановление			7 000,00	-	-
1	Дверные проемы: замена и восстановление	Договор	7 000,00	1,000	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-

2	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор	9 826,41	5,459	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
3	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор	1 061,11	0,000	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
4	Электропроводка: ремонт, замена	Договор	93,15	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 383,03	-	-
5	Прибор или аппарат демонтаж	Договор	167,07	1,000	dom.gosuslugi.ru
6	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор	1 215,96	0,000	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
7	Электротехнические работы	Договор	1 017,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			56,36	-	-
8	Аварийно-восстановительные работы	Договор	56,36	0,000	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			27 452,14	-	-
9	Информационная табличка на шлагбауме	Договор	557,64	2,000	dom.gosuslugi.ru
10	ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор	1 698,00	0,010	dom.gosuslugi.ru
11	Прочие работы тек. рем.	Договор	6 018,92	0,000	dom.gosuslugi.ru
12	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор	4 330,79	0,000	dom.gosuslugi.ru
13	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор	4 469,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
14	Поверка СИ, ОДПУ	Договор	2 680,45	0,000	dom.gosuslugi.ru
15	РВР систем видеонаблюдения, демонтаж/монтаж/	Договор	6 170,16	0,247	dom.gosuslugi.ru
16	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор	1 526,55	1,003	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			47 889,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный  
**25 854,72** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и

№	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным

№	Вид платежа	Задолженность	Размер	Размер	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 613,24	401 677,09	#####	57 647,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		40 613,24	401 677,09	#####	57 647,61