

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Московская ул, д. 28/5 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	372 566,85	3 040 856,76	3 064 869,20	348 554,41	3 045 395,57	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	12 115,61	103 676,38	103 507,84	12 284,15	103 676,38	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)	6 469,44	55 042,28	55 008,14	6 503,58	55 042,28	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	33 430,25	283 421,58	283 431,20	33 420,63	283 421,58	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	52 015,30	442 140,24	441 947,18	52 208,36	442 140,24	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Диспетчеризация	6 003,19	48 610,20	49 019,63	5 593,76	63 772,91	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	70 122,67	567 795,96	572 578,18	65 340,45	533 512,46	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					110 280,99	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	30 399,35	246 148,20	248 221,33	28 326,22	86 960,80	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					58 854,51	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					68 659,02	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	29 249,89	236 841,72	238 836,60	27 255,01	238 994,27	услуги по уборке территории
					37 612,31	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	27 972,62	226 499,40	228 407,19	26 064,83	285 586,08	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	6 258,93	50 679,96	51 106,94	5 831,95	90 629,12	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	3 831,82	31 026,96	31 288,28	3 570,50		
Содержание и ремонт АППЗ	4 853,87	39 301,80	39 632,88	4 522,79		
Содержание и ремонт лифтов	75 243,32	599 711,16	605 739,18	69 215,30		
					357 840,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)	50 963,53	412 661,16	416 136,83	47 487,86	49 575,77	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					366 337,09	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	304 899,19	2 459 276,52	2 480 967,02	283 208,69	2 463 815,33	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	15 652,36	139 440,00	141 954,99	13 137,37	139 440,00	РТВ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	15 652,36	139 440,00	141 954,99	13 137,37	139 440,00	