

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.91

за **2025** ГОД

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 143,7** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7200	3 143,70	341 783,16	3 143,70	341 783,16
2	Содержание придом. территории	м2	52,9202	3 143,70	166 365,24	3 143,70	166 365,24
3	Уборка лестничных клеток	м2	25,2000	3 143,70	79 221,24	3 143,70	79 221,24
4	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3202	3 143,70	23 012,52	3 143,70	23 012,52
5	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3202	3 143,70	4 150,32	3 143,70	4 150,32
6	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0802	3 143,70	3 395,88	3 143,70	3 395,88
7	Тех.обсл.ПЗУ	м2	5,8802	3 143,70	18 485,64	3 143,70	18 485,64
8	Тех.обслуживание АППЗ	м2	5,28	3 143,70	16 598,64	3 143,70	16 598,64
ИТОГО:				-	653 012,64	-	653 012,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **131 029,82** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **188 622,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **184 787,59** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **134 864,23** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			3 643,00	-	-
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	Договор управления	1 643,37	1,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 999,63	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			22 503,97	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	3 551,18	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	502,88	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	827,93	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 533,44	1,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	452,41	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 466,17	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	2 169,96	0,120 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			5 959,67	-	-
11	Смена оконных приборов петли	Договор управления	1 838,39	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	4 121,28	2,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			4 555,17	-	-
13	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	4 555,17	1,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			1 070,60	-	-
14	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	1 070,60	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			8 010,36	-	-
15	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	8 010,36	0,700 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			3 866,68	-	-
16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	1 471,78	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	2 394,90	8,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			715,80	-	-
18	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	715,80	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			259,24	-	-
19	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	259,24	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			115 391,94	-	-
20	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	5 391,94	4,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
21	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	110 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			15 711,60	-	-
22	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	4 365,02	11,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	690,29	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
25	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	250,41	0,020 (100 м)	dom.gosuslugi.ru

26	Очистка поверхности щетками	Договор управления	9 533,40	14,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
27	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	476,47	0,070 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 901,72	-	-
28	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 901,72	2,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			184 787,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
105 628,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	130 035,33	975 756,87	895 038,72	210 753,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		130 035,33	975 756,87	895 038,72	210 753,48