

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	69 263,23	487 217,57	493 674,20	62 806,60	619 863,69	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	2 533,04	18 762,12	18 921,33	2 373,83	18 762,12	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	2 127,03	7 706,97	8 722,25	1 111,75	7 706,97	Межрегионгаз
Электроэнергия	14 640,20	151 640,52	149 769,12	16 511,60	151 640,52	ОАО ПСК
Итого за КУ	19 300,27	178 109,61	177 412,70	19 997,18	178 109,61	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 004,60	12 495,60	12 744,10	4 756,10	14 625,00	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	8 473,16	56 563,56	57 688,32	7 348,40	26 022,94	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
					16 123,38	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	3 993,27	26 657,28	27 187,38	3 463,17	25 345,10	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					8 035,08	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					30 847,72	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	14 157,21	106 629,12	108 749,45	12 036,88	186 164,14	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	3 886,55	12 356,75	13 269,86	2 973,44	10 458,85	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	3 893,43	23 825,01	25 655,35	2 063,09	78 068,83	услуги клининга по МКД
ТО спец. оборудования: СВН. плагбаума	923,45	6 164,52	6 287,06	800,91	7 087,64	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО систем ВДГО	1 123,11	7 497,36	7 646,46	974,01	7 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ВДГО
Текущий ремонт (ТР)	6 441,37	42 068,76	42 905,32	5 604,81	- 8 561,21	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
Благоустройство	2 066,81	14 850,00	14 128,20	2 788,61	40 336,61	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	49 962,96	309 107,96	316 261,50	42 809,42	441 754,08	