

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 90 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	559 917,35	2 678 018,06	2 524 741,68	713 193,73	2 905 515,44	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	289 011,69	1 542 815,98	1 440 173,43	391 654,24	1 542 815,98
Жилищные услуги	241 829,36	1 085 317,08	1 037 368,00	289 778,44	1 312 814,46
Прочие услуги	29 076,30	49 885,00	47 200,25	31 761,05	49 885,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	157 441,31	863 111,52	800 290,67	220 262,16	863 111,52	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	4 691,00	26 482,44	24 983,15	6 190,29	26 482,44	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	75 411,78	401 635,54	376 621,18	100 426,14	401 635,54	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	51 467,60	251 586,48	238 278,43	64 775,65	251 586,48	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	289 011,69	1 542 815,98	1 440 173,43	391 654,24	1 542 815,98	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	77 011,09	345 620,28	330 351,12	92 280,25	40 991,15	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	137 528,26	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотнические работы)
Эксплуатация ОДПУ	6 885,50	30 901,92	29 536,57	8 250,85	52 141,55	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	12 750,19	57 222,00	54 693,93	15 278,26	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	23 800,27	106 814,40	102 095,39	28 519,28	117 050,27	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 699,35	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					94 814,30	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	40 800,44	183 110,40	175 020,68	48 890,16	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 963,96	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	20 826,11	93 466,20	89 336,88	24 955,43	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	6 715,33	30 137,76	28 806,17	8 046,92	41 160,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	6 800,10	30 518,40	29 170,15	8 148,35		
Техобслуживание АППЗ	3 739,91	16 785,72	16 043,92	4 481,71		
Текущий ремонт (ТР)	42 500,42	190 740,00	182 313,19	50 927,23	416 515,62	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	241 829,36	1 085 317,08	1 037 368,00	289 778,44	1 312 814,46
------------------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	29 076,30	49 885,00	47 200,25	31 761,05	49 885,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	Нсвалинк
Итого за Прочие Услуги	29 076,30	49 885,00	47 200,25	31 761,05	49 885,00	