

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	988 658,14	4 577 576,23	5 014 258,11	551 976,26	4 896 617,75	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные услуги (в т.ч. услуги)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	80 977,97	787 639,82	824 395,72	44 222,07	787 639,82	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия	308 232,48	1 222 448,01	1 358 498,42	172 182,07	1 222 448,01	БисМелиорТрейд ООО
Электроэнергия	79 215,70	430 437,90	466 393,90	43 259,70	430 437,90	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	79 570,77	329 024,56	365 141,73	43 453,60	329 024,56	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	547 996,91	2 769 550,29	3 014 429,77	303 117,44	2 769 550,29	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	160 272,59	627 117,49	700 254,82	87 135,26	118 474,16	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Эксплуатация ОДПУ	18 233,24	71 343,36	79 663,75	9 912,85	96 839,55	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотнические работы)
0					90 462,82	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	39 526,25	154 659,00	172 696,05	21 489,20	92 202,78	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
-					45 082,13	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					110 065,24	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	37 614,34	147 178,28	164 342,86	20 449,76	253 500,00	услуги по уборке территории
0					18 143,69	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
					292 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание МОП	44 626,39	174 615,00	194 979,40	24 261,99	56 786,40	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обсл. ПЗУ	6 757,87	26 442,34	29 526,16	3 674,04		
Тех.обсл. СВН, шлагбаумов	2 843,91	13 470,49	14 768,25	1 546,15		
Тех.обсл. АППЗ, АППТ	5 610,46	21 952,68	24 512,90	3 050,23		
Содержание и ремонт лифтов	43 667,12	174 615,00	194 541,66	23 740,47	57 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Обсл-ие газ.оборудования	21 582,18	- 59 931,59	- 50 082,98	11 733,56	6 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию газового оборудования
-						
Текущий ремонт (ТР)	59 926,89	234 483,00	261 829,49	32 580,40	- 122 517,18	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					675 046,98	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	440 661,22	1 585 945,05	1 787 032,36	239 573,92	1 904 986,57	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Монтаж контейнер.площадки		41 467,17	38 681,28	2 785,89	41 467,17	
Установка системы видеонаблюдения		135 975,00	132 587,63	3 387,37	135 975,00	
Ландшафтные работы		20 718,72	18 170,45	2 548,27	20 718,72	
Ограждение центр.газона		23 920,00	23 356,62	563,38	23 920,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	222 080,89	212 795,98	9 284,91	222 080,89	