

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ленинградская область, Всеволожск, Вахрушева ул д.13

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **935,00** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	1 услуга	18,48	935,000	17 278,80	1,000	17 278,80
2	Содержание придом. территории	1 услуга	19,88	935,000	18 587,80	1,000	18 587,80
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	1 услуга	7,12	935,000	6 657,20	1,000	6 657,20
4	Уборка лестничных клеток	1 услуга	10,10	935,000	9 443,56	1,000	9 443,56
5	Тех.обсл.ПЗУ	1 услуга	12,26	935,000	11 463,12	1,000	11 463,12
6	ВДГО	1 услуга	0,86	935,000	804,12	1,000	804,12
7	ТО системы видеонаблюдения	1 услуга	0,54	935,000	504,90	1,000	504,90
8	Содер. мест накопл.ТКО	1 услуга	5,16	935,000	4 824,60	1,000	4 824,60
ИТОГО:				-	69 564,10	-	69 564,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 7 779,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
52 693,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -44 914,08 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Дверные проемы: замена и восстановление			18,43	-	-
1	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	18,43	0,001 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
2	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			9 883,23	-	-
3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	8 822,12	0,050 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			206,69	-	-
5	Установка кранов: водоразборных и туалетных прим.	Договор управления	206,69	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
6	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 487,66	-	-
7	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	Договор управления	271,70	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
9	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			18 045,08	-	-
10	Информационная табличка на шлагбауме (прим.ремонт)	Договор управления	403,79	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Монтаж кабеля в гофре	Договор управления	461,25	5,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
12	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	3 025,15	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Монтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных) объемом: свыше 100 л	Договор управления	3 666,34	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
15	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы слаботочных систем			12 115,00	-	-
16	Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	12 115,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			52 693,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
7 610,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	0,00	84 954,20	51 581,25	33 372,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	84 954,20	51 581,25	33 372,95