

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 84 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	699 536,60	2 508 544,42	2 293 449,64	914 631,38	2 402 169,37	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	449 716,04	1 557 062,40	1 408 786,24	597 992,20	1 557 062,40
Жилищные услуги	249 820,56	951 482,02	884 663,39	316 639,19	845 106,97

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	234 523,69	791 037,49	707 747,77	317 813,41	791 037,49	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	18 864,54	15 223,98	13 986,23	20 102,29	15 223,98	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	136 436,41	500 863,41	456 586,79	180 713,03	500 863,41	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	59 891,40	249 937,52	230 465,46	79 363,46	249 937,52	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	449 716,04	1 557 062,40	1 408 786,24	597 992,20	1 557 062,40	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	88 644,80	343 303,68	319 195,31	112 753,17	40 838,99	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	82 017,78	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотнические работы)
Эксплуатация ОДПУ	8 153,86	30 695,09	28 539,60	10 309,35	51 948,01	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	27 614,91	106 099,17	98 648,13	35 065,95	76 764,27	услуги по управлению МКД (администативное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 581,69	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					59 462,37	работа с населением, орг-ия и проведение OCC, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	44 467,42	167 107,15	155 371,93	56 202,64	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 882,43	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	21 227,15	79 574,37	73 986,14	26 815,38	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	4 926,68	18 567,10	17 263,12	6 230,66	41 160,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание АППЗ	4 424,10	16 672,82	15 501,88	5 595,04		
Текущий ремонт (ТР)	50 361,64	189 462,64	176 157,30	63 666,98	80 501,43	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	249 820,56	951 482,02	884 663,39	316 639,19	845 106,97	