

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Коралловская ул., д.14 к.2

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 057,7** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	128,1559	4 057,70	520 018,08	4 057,70	520 018,08
2	Содержание придом. территории	м2	40,8413	4 057,70	165 721,56	4 057,70	165 721,56
3	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м2	4,1311	4 057,70	16 762,92	4 057,70	16 762,92
4	Содержание МОП	м2	29,1049	4 057,70	118 098,84	4 057,70	118 098,84
5	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	99,0510	4 057,70	401 919,24	4 057,70	401 919,24
6	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ), ИТП	м2	17,8385	4 057,70	72 383,16	4 057,70	72 383,16
7	Тех.обсл.ПЗУ	м2	3,7555	4 057,70	15 238,56	4 057,70	15 238,56
8	ВДГО	м2	8,4498	4 057,70	34 286,76	4 057,70	34 286,76
9	Содержание и ремонт	м2	23,2201	4 057,70	94 220,28	4 057,70	94 220,28
10	Содержание автостоянки (подземного паркинга) в многоквартирном доме	м2	178,8008	4 057,70	725 520,00	4 057,70	725 520,00
ИТОГО:				-	2 164 169,40	-	2 164 169,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: **-37 174,49** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **114 289,20** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
117 983,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-40 868,68** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			16 716,65	-	-
1	Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону	Договор управления	3 732,93	6,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	12 983,72	0,300 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			6 480,55	-	-
3	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	3 237,45	1,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	447,79	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	509,22	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	2 181,87	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	104,22	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			93 231,51	-	-
8	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	1 616,45	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	1 738,09	5,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	182,87	0,050 (м)	dom.gosuslugi.ru
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	15 489,10	1,400 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	15 900,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	58 305,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 554,68	-	-
14	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 554,68	#####	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			117 983,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
219 056,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	890 781,55	2 604 814,02	2 595 315,48	900 280,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		890 781,55	2 604 814,02	2 595 315,48	900 280,09