

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.95

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 773,9** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	120,7200	2 773,90	334 865,28	2 773,90	334 865,28
2	Содержание придом. территории	м2	57,6000	2 773,90	159 776,64	2 773,90	159 776,64
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,0000	2 773,90	49 930,20	2 773,90	49 930,20
4	Содержание МОП	м2	29,4008	2 773,90	81 554,88	2 773,90	81 554,88
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3201	2 773,90	20 305,20	2 773,90	20 305,20
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3201	2 773,90	3 661,80	2 773,90	3 661,80
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0803	2 773,90	2 996,52	2 773,90	2 996,52
ИТОГО:				-	653 090,52	-	653 090,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **69 306,77** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **166 434,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

254 765,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-19 025,08** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: мягкая ремонт			1 127,22	-	-
1	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	Договор управления	1 127,22	0,045 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			2 065,80	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	2 065,80	0,950 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			116 860,50	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	3 686,91	0,900 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	112 587,17	11,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			2 604,26	-	-
6	Смена вентиляционных половых решеток	Договор управления	1 406,42	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			21 280,02	-	-
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	920,37	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	2 152,79	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 731,70	1,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 128,40	2,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	4 346,76	0,170 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			6 330,69	-	-
13	Смена оконных приборов петли	Договор управления	3 775,14	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	2 555,55	1,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			2 786,89	-	-
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	1 213,26	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	828,89	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			4 069,45	-	-
18	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	4 069,45	1,150 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			5 888,80	-	-

19	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	5 888,80	0,550 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
20	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			9 135,66	-	-
21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	7 821,51	25,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	253,04	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			1 930,73	-	-
24	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Договор управления	526,76	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1 156,42	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
26	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	247,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
27	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
28	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
29	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			6 282,13	-	-
30	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	1 185,14	0,400 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
31	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	5 096,99	1,139 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			46 812,78	-	-
32	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 321,83	0,700 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
33	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	4 357,24	11,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	2 206,04	11,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	205,41	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	905,79	0,070 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
38	Герметизация мастикой швов: вертикальных	Договор управления	355,86	0,020 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
39	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
40	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
41	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	21 103,74	1,000 ()	dom.gosuslugi.ru
43	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	174,80	0,022 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			11 341,39	-	-
44	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	11 341,39	1,139 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			4 096,38	-	-
45	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 096,38	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			254 765,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
93 203,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	640 417,57	961 889,23	724 083,32	878 223,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		640 417,57	961 889,23	724 083,32	878 223,48