

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 93 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 973 708,46	5 375 619,30	3 554 986,57	3 794 341,19	5 162 575,28	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	1 174 270,87	3 749 793,87	2 482 700,58	2 441 364,16	3 749 793,87	
Жилищные услуги	799 437,59	1 625 105,43	1 071 565,99	1 352 977,03	1 412 061,41	
Прочие услуги	0,00	720,00	720,00	0,00	720,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	80 704,09	422 340,12	335 797,63	167 246,58	422 340,12	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	894 009,19	2 650 073,34	1 664 299,02	1 879 783,51	2 650 073,34	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	65 058,97	293 171,24	236 060,49	122 169,72	293 171,24	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	134 498,62	384 209,17	246 543,44	272 164,35	384 209,17	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 174 270,87	3 749 793,87	2 482 700,58	2 441 364,16	3 749 793,87	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	291 819,59	586 071,83	386 713,90	491 177,52	62 599,50	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	240 025,86	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	23 498,01	47 191,66	31 139,33	39 550,34	119 627,81	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	43 511,82	87 386,40	57 661,18	73 237,04	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	81 222,06	163 121,28	107 634,17	136 709,17	147 667,08	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					83 409,57	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					159 795,37	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	134 362,68	279 636,48	184 394,89	229 604,27	146 250,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	13 635,28	27 674,46	17 776,01	23 533,73	33 542,19	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	66 348,65	142 735,32	94 042,74	115 041,23	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	31 567,36	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	145 039,50	291 288,00	192 203,77	244 123,73	77 376,67	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	799 437,59	1 625 105,43	1 071 565,99	1 352 977,03	1 412 061,41	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна		720,00	720,00	-	720,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	0,00	720,00	720,00	0,00	720,00	