

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 91 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	705 431,12	2 786 407,47	2 513 674,99	978 163,60	2 653 265,56	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	452 841,98	1 845 756,30	1 626 721,78	671 876,50	1 845 756,30
Жилищные услуги	252 589,14	940 651,17	886 953,21	306 287,10	807 509,26

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	258 506,18	1 013 703,83	885 600,71	386 609,30	1 013 703,83	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	1 224,37	15 150,04	14 045,76	2 328,65	15 150,04	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	132 064,61	569 762,76	496 849,09	204 978,28	569 762,76	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	61 046,82	247 139,67	230 226,22	77 960,27	247 139,67	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	452 841,98	1 845 756,30	1 626 721,78	671 876,50	1 845 756,30	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	90 373,49	339 395,90	319 860,50	109 908,89	40 535,98	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	96 001,13	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	8 056,74	30 345,76	28 624,16	9 778,34	51 562,57	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	28 761,35	104 891,27	98 940,25	34 712,37	76 194,69	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 347,36	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					33 761,47	работа с населением, орг-ия и проведение OCC, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	44 171,90	165 204,33	155 831,59	53 544,64	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 720,07	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	20 646,06	78 668,48	74 154,90	25 159,64	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	5 674,25	18 356,74	17 315,06	6 715,93	41 160,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание АППЗ	4 359,18	16 482,88	15 547,73	5 294,33		
Текущий ремонт (ТР)	50 546,17	187 305,81	176 679,02	61 172,96	56 275,99	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	252 589,14	940 651,17	886 953,21	306 287,10	807 509,26	