

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Крымская 3 за период 01.04.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	7 906 791,22	5 447 588,35	2 459 202,87	7 240 765,53	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные услуги (в т.ч. услуги)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		363 125,41	242 911,49	120 213,92	363 125,41	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия		726 505,51	607 640,51	118 865,00	726 505,51	ГазпромМежрегионгаз АО
Электроэнергия		677 849,82	553 445,30	124 404,52	677 849,82	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО		469 688,62	314 196,59	155 492,03	469 688,62	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0,00	2 237 169,36	1 718 193,89	518 975,47	2 237 169,36	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества		1 444 750,29	966 460,73	478 289,56	326 448,22	Аварийная служба. Диспетчерское обес-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Тех.обсл.и экпл. приборов учета (ЭКПУ)		160 276,11	108 563,32	51 712,79	337 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					236 804,80	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
ТО газовой котельной, газопровода		439 787,08	298 035,44	141 751,64	603 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию газового оборудования
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)		102 081,70	65 973,31	36 108,39	244 800,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению		451 462,41	305 206,38	146 256,03	372 244,63	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					118 011,63	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					382 935,11	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории		509 471,85	318 518,12	190 953,73	564 000,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега		66 385,64	28 770,35	37 615,29	47 494,78	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка паркинга		277 500,00	200 074,13	77 425,87	489 000,00	услуги клининга по МКД, ПАРКИНГ
Содержание МОП		213 461,21	163 531,15	49 930,06	408 832,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обсл.с-мы видеонабл.		93 413,02	60 115,44	33 297,58		
Тех.обслуживание АППЗ		227 770,54	146 004,18	81 766,36		
ТО ОДС		71 763,78	48 063,48	23 700,30		
Содержание и ремонт лифтов		301 772,09	228 564,68	73 207,41	230 400,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
			-			
Текущий ремонт (ТР)		818 546,57	542 034,00	276 512,57	148 125,00	услуги подрядчика по монтажу слагбаума
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	-	5 178 442,29	3 479 914,72	1 698 527,57	4 509 596,17	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Вывоз строительного мусора		491 179,57	249 479,73	241 699,84	494 000,00	вывоз строительного мусора услугами подрядчика
Итого за Прочие Услуги	0,00	491 179,57	249 479,73	241 699,84	494 000,00	

