

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная ул. д.45

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 728,3** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,6005	2 728,30	296 294,76	2 728,30	296 294,76
2	Содержание придом. территории	м2	52,8620	2 728,30	144 223,32	2 728,30	144 223,32
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8739	2 728,30	16 025,76	2 728,30	16 025,76
4	Содержание МОП	м2	25,1723	2 728,30	68 677,56	2 728,30	68 677,56
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3121	2 728,30	19 949,64	2 728,30	19 949,64
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3187	2 728,30	3 597,84	2 728,30	3 597,84
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0792	2 728,30	2 944,32	2 728,30	2 944,32
ИТОГО:				-	551 713,20	-	551 713,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **31 763,35** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **163 518,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

97 457,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного 97 823,94 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			387,95	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	387,95	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Козырьки: ремонт			818,17	-	-
2	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	818,17	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			1 920,66	-	-
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 920,66	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			21 390,46	-	-
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 203,87	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	3 934,42	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	3 375,88	1,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 871,44	2,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	3 004,85	0,150 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			2 991,71	-	-
10	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	2 991,71	1,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			3 785,64	-	-
11	Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	748,86	0,154 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 036,78	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			713,73	-	-
13	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	713,73	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			2 239,80	-	-
14	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	2 239,80	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			4 786,63	-	-
15	Смена светильников РКУ	Договор управления	4 786,63	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			42 340,70	-	-
16	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	592,57	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	7 748,13	6,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
18	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	34 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			2 831,52	-	-
19	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	792,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

20	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 292,76	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
21	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	359,32	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	90,06	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	297,38	0,100 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			12 052,60	-	-
24	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	12 052,60	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			97 457,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **91 570,08** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	439 578,29	852 751,47	828 806,98	463 522,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		439 578,29	852 751,47	828 806,98	463 522,78