

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 88 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 572 335,18	3 616 870,72	3 192 917,69	1 996 288,21	3 581 423,44	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	1 176 910,51	2 695 319,32	2 344 272,58	1 527 957,25	2 695 319,32
Жилищные услуги	395 424,67	921 551,40	848 645,11	468 330,96	886 104,12

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	328 252,13	537 067,73	455 319,75	410 000,11	537 067,73	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	584 440,42	1 438 733,27	1 281 365,76	741 807,93	1 438 733,27	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	192 966,07	468 169,32	383 627,72	277 507,67	468 169,32	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	71 251,89	251 349,00	223 959,35	98 641,54	251 349,00	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 176 910,51	2 695 319,32	2 344 272,58	1 527 957,25	2 695 319,32	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	148 160,88	345 294,36	317 977,31	175 477,93	40 853,18	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	62 065,37	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	13 247,74	30 873,36	28 430,92	15 690,18	51 966,05	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	45 789,21	106 713,60	98 271,22	54 231,59	36 790,93	услуги по управлению МКД (административное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 592,66	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					44 495,17	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	72 118,55	168 074,88	154 777,97	85 415,46	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 890,03	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	34 341,89	80 035,20	73 703,40	40 673,69	121 875,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	57 600,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	81 766,40	190 560,00	175 484,29	96 842,11	155 525,73	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	395 424,67	921 551,40	848 645,11	468 330,96	886 104,12	