

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.7 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 140 254,22 | 480 790,67 | 543 823,63 | 77 221,26 | 668 698,37 | |
| в том числе: | | | | | | |
| Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН) | | | | | | |
| | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | |
| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН | 18 837,30 | - 26 463,21 | - 9 912,73 | 2 286,82 | - | Всеволожские тепловые сети ООО |
| Газ на отопление | 2 581,07 | 8 632,40 | 9 580,18 | 1 633,29 | 8 632,40 | Межрегионгаз |
| Электрэнергия | 37 946,97 | 186 172,79 | 189 023,02 | 35 096,74 | 186 172,79 | ОАО ПСК |
| Итого за КУ | 59 365,34 | 168 341,98 | 188 690,47 | 39 016,85 | 194 805,19 | |
| Жилищные услуги | | | | | | |
| статья расхода в квитанции | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Выполнены работы, оказаны услуги | Контрагент, комментарий |
| Аварийно-диспетчерская служба (АДС) | 3 821,84 | 12 119,40 | 13 796,57 | 2 144,67 | 14 625,00 | Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Содержание общего имущества дома | 14 041,17 | 54 860,52 | 62 452,60 | 6 449,09 | 23 634,87 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы) |
| | | | | | 14 643,77 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| Услуги по управлению | 6 617,33 | 25 854,72 | 29 432,72 | 3 039,33 | 23 019,24 | услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр) |
| | | | | | 7 297,72 | расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 22 510,82 | работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД |
| Содержание придомовой территории | 26 051,95 | 103 418,88 | 117 730,81 | 11 740,02 | 169 080,25 | услуги по уборке территории |
| Механизированная уборка снега | 4 838,22 | 11 984,75 | 13 674,97 | 3 148,00 | 9 499,06 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| Содержание МОП | 6 451,95 | 23 107,70 | 28 548,79 | 1 010,86 | 70 904,62 | услуги клининга по МКД |
| ТО спец. оборудования: СВН. шламбаума | 1 530,25 | 5 978,88 | 6 806,28 | 702,85 | 7 544,78 | услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем |
| ТО систем ВДГО | 1 861,12 | 7 271,64 | 8 277,95 | 854,81 | 7 200,00 | услуги подрядчика по обслуживанию ВДГО |
| Текущий ремонт (ТР) | 12 766,08 | 53 002,20 | 59 668,94 | 6 099,34 | 58 697,28 | Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено) |
| Благоустройство | 2 908,97 | 14 850,00 | 14 743,53 | 3 015,44 | 45 235,77 | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР |
| ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 80 888,88 | 312 448,69 | 355 133,16 | 38 204,41 | 473 893,18 | |