

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ш.Дорога Жизни д.7 к.2 за период 01.04.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	6 100 417,88	15 067 466,93	11 854 274,82	9 313 609,99	16 447 392,06

в том числе:

Коммунальные ресурсы	2 618 685,30	7 923 277,35	6 646 467,84	3 895 494,81	7 923 277,35
Жилищные услуги	3 480 256,94	7 125 109,58	5 188 161,78	5 417 204,74	8 505 034,71
Прочие услуги	1 475,64	19 080,00	19 645,20	910,44	19 080,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	121 809,74	621 823,14	576 652,62	166 980,26	621 823,14	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия	231 659,94	5 937 924,22	4 937 886,36	1 231 697,80	5 937 924,22	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	1 881 564,79	943 620,37	707 210,34	2 117 974,82	943 620,37	РКС-Энерго ОАО
ВЫВОЗ ТКО	383 650,83	419 909,62	424 718,52	378 841,93	419 909,62	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	2 618 685,30	7 923 277,35	6 646 467,84	3 895 494,81	7 923 277,35	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Обслуж.систем диспетчеризации	367 808,56	716 123,98	522 112,12	561 820,42	352 500,00	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 279 591,29	2 491 363,96	1 816 404,59	1 954 550,66	1 755 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	92 725,49	180 533,88	131 623,70	141 635,67	383 724,73	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	271 990,02	529 564,19	386 094,56	415 459,65	345 600,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	464 657,51	904 690,17	659 591,22	709 756,46	571 756,07	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					211 262,16	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					900 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	354 411,77	690 038,77	503 093,30	541 357,24	900 000,00	услуги по уборке территории
					88 003,50	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	320 420,40	623 859,65	454 843,22	489 436,83	780 000,00	услуги клининга по МКД
Тех.обслуживание АППЗ	52 549,48	102 317,36	74 596,87	80 269,97		
Содержание и ремонт ПЗУ	81 387,82	158 462,19	115 531,93	124 318,08	268 996,80	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Содержание ремонт лифтов	194 714,60	728 155,43	524 270,27	398 599,76	492 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
					1 456 191,45	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3 480 256,94	7 125 109,58	5 188 161,78	5 417 204,74	8 505 034,71	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	1 475,64	19 080,00	19 645,20	910,44	19 080,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	1 475,64	19 080,00	19 645,20	910,44	19 080,00	