

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Октябрьский пр-кт д.74**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2701,54** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	101,25	2701,540	273 540,10	1,000	273 540,10
2	ТО ОДС	м.кв.	7,78	2701,540	21 017,64	1,000	21 017,64
3	Содержание МОП	м.кв.	62,83	2701,540	169 743,00	1,000	169 743,00
4	Содержание автостоянки (подземного паркинга) в многоквартирном доме	м.кв.	147,60	2701,540	398 736,00	1,000	398 736,00
5	Содержание придом. территории	м.кв.	62,83	2701,540	169 743,00	1,000	169 743,00
6	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	м.кв.	22,74	2701,540	61 430,04	1,000	61 430,04
7	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	5,98	2701,540	16 165,80	1,000	16 165,80
8	ТО газовой котельной, газопровода	м.кв.	186,56	2701,540	504 000,00	1,000	504 000,00
9	ТО лифтового оборудования	м.кв.	41,89	2701,540	113 160,60	1,000	113 160,60
10	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	25,76	2701,540	69 596,64	1,000	69 596,64
ИТОГО:				-	1 797 132,82	-	1 797 132,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 264 783,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 264 783,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			39,46	-	-
1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	Договор управления	39,46	0,200 (м)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			376,22	-	-
2	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
3	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	156,60	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
4	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
5	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
6	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			2 828,14	-	-
7	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: накаливания	Договор управления	1 612,18	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
9	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			150 244,58	-	-
10	Ремонт вентилируемых фасадов с облицовкой искусственными плитами площадью ремонтируемых мест до 1 м <sup>2</sup>	Договор управления	1 884,83	0,050 (10 м <sup>2</sup> )	dom.gosuslugi.ru
11	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	2 610,00	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Снятие обоев простых и улучшенных	Договор управления	1 102,05	2,000 (10 м <sup>2</sup> )	dom.gosuslugi.ru
13	Установка горки на металлическом каркасе на бетонном основании	Договор управления	5 670,82	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Демонтаж горки на металлическом каркасе с разборкой бетонного	Договор управления	2 920,33	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт газового оборудования	Договор управления	19 500,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
16	Обслуживание газового оборудования	Договор управления	85 150,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
18	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	10 300,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru

19	Ремонтно-восстановительные работы детской площадки	Договор управления	10 618,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
20	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			2 332,00	-	-
21	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2 332,00	#####	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			30 266,00	-	-
22	РВР в котельной	Договор управления	30 266,00	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы насосных станций			63 981,60	-	-
23	Ремонт, замена насоса	Договор управления	63 981,60	1,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			2 716,84	-	-
24	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	2 716,84	0,010 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			264 783,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **185 908,80** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	636 323,37	2 404 704,99	2 374 933,92	666 094,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		636 323,37	2 404 704,99	2 374 933,92	666 094,44