

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 87 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 623 425,48	3 595 980,66	3 361 003,10	1 858 403,04	3 561 751,53	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	1 236 716,56	2 676 576,66	2 492 804,45	1 420 488,77	2 676 576,66
Жилищные услуги	386 708,92	919 404,00	868 198,65	437 914,27	885 174,87

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	336 653,61	560 440,33	516 990,62	380 103,32	560 440,33	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	630 271,68	1 454 181,82	1 362 429,45	722 024,05	1 454 181,82	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	195 323,30	411 191,23	382 330,24	224 184,29	411 191,23	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	74 467,97	250 763,28	231 054,14	94 177,11	250 763,28	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 236 716,56	2 676 576,66	2 492 804,45	1 420 488,77	2 676 576,66	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	144 895,61	344 490,48	325 304,34	164 081,75	40 952,46	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	62 398,48	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	12 954,84	30 800,88	29 085,72	14 670,00	52 092,35	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	44 780,15	106 464,96	100 535,45	50 709,66	36 977,56	услуги по управлению МКД (администативное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 669,44	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					44 724,83	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	70 528,78	167 682,96	158 343,97	79 867,77	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 943,23	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	33 585,09	79 848,72	75 401,61	38 032,20	121 875,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	57 600,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	79 964,45	190 116,00	179 527,56	90 552,89	153 491,52	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	386 708,92	919 404,00	868 198,65	437 914,27	885 174,87	