

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Щеглово п. д.86**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 151,7** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	120,7202	3 151,70	380 473,80	3 151,70	380 473,80
2	Содержание придом. территории	м2	57,6000	3 151,70	181 537,92	3 151,70	181 537,92
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,0000	3 151,70	56 730,60	3 151,70	56 730,60
4	Содержание МОП	м2	29,4009	3 151,70	92 662,92	3 151,70	92 662,92
5	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	м2	9,7201	3 151,70	30 634,92	3 151,70	30 634,92
ИТОГО:				-	742 040,16	-	742 040,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **117 411,70** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **189 102,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **300 044,47** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **6 469,23** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			251,01	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	251,01	0,150 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			4 035,68	-	-
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	3 449,26	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 406,42	-	-
4	Смена вентиляционных половых решеток	Договор управления	1 406,42	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			31 961,55	-	-
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 719,81	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	439,24	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 223,43	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 496,15	1,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 571,98	2,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	5 504,22	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	Договор управления	1 598,29	0,015 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 895,83	0,090 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1 512,60	0,600 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			3 048,31	-	-
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	3 048,31	1,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			744,74	-	-
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			6 307,94	-	-
16	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	5 464,14	1,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	843,80	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			4 386,04	-	-
18	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	4 386,04	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
19	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			3 761,31	-	-
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	2 700,20	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru

Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
22	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Отопление: ремонт трубопроводов			366,18	-	-
23	Смена стогонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	366,18	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
24	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
25	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
26	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			17 005,70	-	-
27	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	1 024,87	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
28	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	10 630,00	8,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
29	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	5 350,83	1,196 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			49 607,60	-	-
30	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	1 188,01	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	6 892,49	5,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	1 081,13	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	109,16	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	276,06	0,030 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
36	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	3 299,69	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
38	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом	Договор управления	627,16	0,060 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	203,22	0,050 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
40	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
41	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	18 526,65	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
43	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	183,50	0,023 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			3 318,15	-	-
44	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	3 318,15	4,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			119 863,37	-	-
45	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	119 863,37	2,196 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			6 827,32	-	-
46	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	6 827,32	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			300 044,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
105 897,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	245 128,29	1 079 492,63	1 043 901,98	280 718,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		245 128,29	1 079 492,63	1 043 901,98	280 718,94