

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Дружная д.21

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15 451,1** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7200	15 451,10	1 679 843,64	15 451,10	1 679 843,64
2	Содержание придом. территории	м2	52,9201	15 451,10	817 673,64	15 451,10	817 673,64
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,6949	15 451,10	87 992,15	15 451,10	87 992,15
4	ТО ОДС	м2	12,9600	15 451,10	200 246,28	15 451,10	200 246,28
5	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	14,4000	15 451,10	222 495,84	15 451,10	222 495,84
6	Содержание МОП	м2	51,5904	15 451,10	797 128,80	15 451,10	797 128,80
7	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	70,2009	15 451,10	1 084 680,36	15 451,10	1 084 680,36
8	Сод.и ТО эстр. оповещения об угрозе ЧС	м2	0,7200	15 451,10	11 124,84	15 451,10	11 124,84
9	Техническое обслуживание фонтана	м2	18,0000	15 451,10	278 119,80	15 451,10	278 119,80
10	Уборка лестничных клеток	м2	0,7938	15 451,10	12 264,84	15 451,10	12 264,84
11	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	0,2306	15 451,10	3 562,56	15 451,10	3 562,56
12	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	0,0416	15 451,10	642,36	15 451,10	642,36
13	Экспл. ПУ ХВ	м2	0,0341	15 451,10	526,80	15 451,10	526,80
14	Тех.обсл.ПЗУ	м2	0,0667	15 451,10	1 030,20	15 451,10	1 030,20
15	Видеонаблюдение	м2	27,0505	15 451,10	417 960,00	15 451,10	417 960,00
16	Тех.обслуживание АППЗ	м2	5,28	15 451,10	81 581,75	15 451,10	81 581,75
ИТОГО:				-	5 696 873,86	-	5 696 873,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 1 января отчетного периода: **-56 502,94** руб.

-56502,94

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **927 066,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 626 259,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-755 695,98** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: мягкая ремонт			233 610,00	-	-
1	Ремонт кровли мягкой	Договор управления	233 610,00	195,000 (1 м2)	dom.gosuslugi.ru
Балконы: ремонт			456 650,00	-	-
2	Балконы: ремонт	Договор управления	456 650,00	251,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			44 947,32	-	-
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	4 537,93	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки и с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	1 743,89	0,550 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	38 665,50	4,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			347 541,59	-	-
6	Снятие наличников	Договор управления	272,54	1,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов петли	Договор управления	4 706,50	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	4 558,39	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	4 956,08	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	18 616,74	3,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	21 022,65	6,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Установка и крепление наличников	Договор управления	613,44	1,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	3 982,23	0,160 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	7 687,09	2,400 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	224,73	0,100 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
16	Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	273 400,00	3,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
17	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	7 501,20	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Двери металлические: установка			4 610,71	-	-
18	Смена замка электромагнитного	Договор управления	3 120,90	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
19	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	Договор управления	1 489,81	0,600 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			26 551,38	-	-
20	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	11 521,98	4,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Смена оконных приборов: ручки	Договор управления	2 029,40	0,080 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru

22	Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	13 000,00	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Полюы, ступени: замена, восстановление			15 315,83	-	-
23	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	932,31	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	Договор управления	2 383,52	1,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Ремонт крыльца	Договор управления	12 000,00	10,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			1 455,26	-	-
26	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	1 455,26	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			297 864,00	-	-
27	Отмостка: ремонт	Договор управления	297 864,00	96,000 (1 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			7 083,25	-	-
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	Договор управления	7 083,25	0,040 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			4 390,23	-	-
29	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	1 836,53	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	2 553,70	8,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			6 137,09	-	-
31	Смена светильников РКУ	Договор управления	6 137,09	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			24 211,42	-	-
32	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	24 211,42	14,900 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			67 214,84	-	-
33	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	5 807,26	5,300 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
34	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	792,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Разборка облицовки стен из плит и керамических глазурованных плиток	Договор управления	2 704,35	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
36	Замена сетки футбольных ворот, установленных на спортивной площадке, размером ворот 5x2 м	Договор управления	5 015,73	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	4 207,52	1,200 (м)	dom.gosuslugi.ru
38	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	184,04	0,020 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
39	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	162,58	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
40	Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	15 141,36	2,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
41	Ремонт перил	Договор управления	14 400,00	12,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Ремонт фонтана	Договор управления	0,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
43	Ремонт, замена люка колодца	Договор управления	8 000,00	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
44	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	10 800,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			16 045,73	-	-
45	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	16 045,73	#####	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			43 123,70	-	-
46	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	43 123,70	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы слаботочных систем			11 000,00	-	-
47	Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	11 000,00	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			18 506,69	-	-
48	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	18 506,69	1,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru

ИТОГО:	1 626 259,04	-	-
--------	--------------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
662 815,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	1 066 724,20	7 715 753,82	7 557 665,69	1 224 812,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 066 724,20	7 715 753,82	7 557 665,69	1 224 812,33