

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Коралловская ул., д.14 к.1

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 518,5** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	134,7322	3 518,50	474 055,32	3 518,50	474 055,32
2	Содержание придом. территории	м2	42,9370	3 518,50	151 073,76	3 518,50	151 073,76
3	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м2	4,3430	3 518,50	15 280,92	3 518,50	15 280,92
4	Содержание МОП	м2	30,5984	3 518,50	107 660,52	3 518,50	107 660,52
5	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	104,1338	3 518,50	366 394,80	3 518,50	366 394,80
6	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ), ИТП	м2	18,7539	3 518,50	65 985,48	3 518,50	65 985,48
7	Тех.обсл.ПЗУ	м2	3,9482	3 518,50	13 891,68	3 518,50	13 891,68
8	ВДГО	м2	8,8834	3 518,50	31 256,28	3 518,50	31 256,28
9	Содержание и ремонт	м2	24,5528	3 518,50	86 389,08	3 518,50	86 389,08
10	Содержание автостоянки (подземного паркинга) в многоквартирном доме	м2	144,3411	3 518,50	507 864,00	3 518,50	507 864,00
ИТОГО:				-	1 819 851,84	-	1 819 851,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-153 587,15** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **104 187,60** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
258 788,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-308 188,44** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: мягкая ремонт			1 445,86	-	-
1	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	Договор управления	1 445,86	0,070 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			34 192,17	-	-
2	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	5 667,90	0,238 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону	Договор управления	3 732,93	6,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм:	Договор управления	11 807,62	0,238 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	12 983,72	0,300 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			793,14	-	-
6	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	509,22	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	283,92	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы			1 637,62	-	-
8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	Договор управления	1 637,62	0,238 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			219 942,78	-	-
9	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	836,45	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Точечная сварка или сварка стыков (петли, уши, свищ, сварка врезок)	Договор управления	182,87	0,050 (м)	dom.gosuslugi.ru
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	31 108,46	3,200 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	15 900,00	1,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	171 915,00	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			777,32	-	-
14	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	777,32	#####	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			258 788,89	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **199 694,64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	534 775,51	2 213 208,60	2 220 965,56	527 018,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		534 775,51	2 213 208,60	2 220 965,56	527 018,55