

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Новоладожская ул, дом 95, корпус 1**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
имуществу многоквартирного дома): **670,2** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество о единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	81,4802	670,20	54 608,04	670,20	54 608,04
2	Содержание придом. территории	м2	153,6000	670,20	102 942,72	670,20	102 942,72
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м2	18,0000	670,20	12 063,60	670,20	12 063,60
4	Уборка лестничных клеток	м2	113,9405	670,20	76 362,89	670,20	76 362,89
5	Техн. обл-ие спец.оборудования:	м2	8,8799	670,20	5 951,28	670,20	5 951,28
6	Благоустройство	м2	49,2390	670,20	33 000,00	670,20	33 000,00
ИТОГО:				-	284 928,53	-	284 928,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
на 1 января отчетного периода: **-54 517,07** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в  
дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный **28 389,72** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
**46 899,90** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
на 31 декабря отчетного периода: **-73 027,25** руб.

№	Наименование работы	Основан	Стоимость	Объем	Реквизиты акта
---	---------------------	---------	-----------	-------	----------------

1	2	3	4	5	6
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
1	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор	9 826,41	5,459	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
2	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор	1 061,11	0,000	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
3	Электропроводка: ремонт, замена	Договор	93,15	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 383,03	-	-
4	Прибор или аппарат демонтаж	Договор	167,07	1,000	dom.gosuslugi.ru
5	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор	1 215,96	0,000	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
6	Электротехнические работы	Договор	1 017,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			56,17	-	-
7	Аварийно-восстановительные работы	Договор	56,17	0,000	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			33 462,40	-	-
8	Информационная табличка на шлагбауме	Договор	278,82	1,000	dom.gosuslugi.ru
9	Установка информационных стендов (прим.)	Договор	1 483,44	2,000	dom.gosuslugi.ru
10	ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор	1 698,00	0,010	dom.gosuslugi.ru
11	Прочие работы тек. рем.	Договор	6 018,92	0,000	dom.gosuslugi.ru
12	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор	4 321,99	0,000	dom.gosuslugi.ru
13	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор	4 469,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
14	Проверка СИ, ОДПУ	Договор	7 516,22	1,000	dom.gosuslugi.ru
15	РВР систем видеонаблюдения,	Договор	6 148,92	0,246	dom.gosuslugi.ru
16	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор	1 526,46	1,003	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			46 899,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный  
**25 735,68** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей

№	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным

№	Вид платежа	Задолженно	Размер	Размер	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в	34 482,02	379 741,97	354 922,90	59 301,09
2	Платежи нанимателей помещений в	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		34 482,02	379 741,97	354 922,90	59 301,09

-54517,07