



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С.Еремина



2024

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ш.Дорога Жизни, д.7, корп.3

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		653 256	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,011	13 718	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 573	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 960	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	2 613	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	12	8 819	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	4 834	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	3 266	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,015	35 929	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	19,598	14 698	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,009	12 412	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	11 759	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,027	32 989	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,010	11 105	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	5	12 085	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	7 839	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	7 186	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,002	8 166	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	9 472	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	7	16 331	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	9 799	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,013	52 260	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	14 372	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	16 331	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	9 799	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	4	14 698	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	5 879	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	5	32 663	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	4	3 920	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	3	8 362	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	13 065	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	65 326	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	4	7 186	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	19 598	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	9 799	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	49 647	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	44 421	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	13 065	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	115	40 371	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	3	2 940	1150р./точка
ИТОГО:					653 256	

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Исофатов С.В.

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ