

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лен.обл.,г.Всеголожск,Добровольского пр-кт д.20

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 508,2** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	81,4803	6 508,20	530 289,84	6 508,20	530 289,84
2	Содержание придом. территории	м2	33,9601	6 508,20	221 019,24	6 508,20	221 019,24
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8803	6 508,20	38 269,92	6 508,20	38 269,92
4	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	3,6000	6 508,20	23 429,52	6 508,20	23 429,52
5	Уборка лестничных клеток	м2	32,5201	6 508,20	211 647,48	6 508,20	211 647,48
6	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	8,5201	6 508,20	55 450,68	6 508,20	55 450,68
7	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,4401	6 508,20	9 372,36	6 508,20	9 372,36
8	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,3201	6 508,20	8 591,64	6 508,20	8 591,64
9	Содержание и ремонт	м2	70,5242	6 508,20	458 985,60	6 508,20	458 985,60
10	Содержание и ремонт АППЗ	м2	6,4800	6 508,20	42 173,16	6 508,20	42 173,16
11	Диспетчеризация	м2	22,31	6 508,20	145 197,84	6 508,20	145 197,84
ИТОГО:				-	1 744 427,28	-	1 744 427,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **45 588,41** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **385 025,88** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
447 634,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-17 020,47** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фасады: ремонт отделки			2 988,31	-	-
1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	Договор управления	734,55	0,030 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	Договор управления	2 253,76	0,005 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Герметизация стыков стеновых панелей			20 400,00	-	-
3	Работы по герметизации межпанельных швов	Договор управления	20 400,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Балконы: ремонт			2 767,58	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	2 767,58	0,650 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			23 046,16	-	-
5	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	163,92	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	22 882,24	5,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			2 305,57	-	-
7	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	Договор управления	2 305,57	0,040 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			28 425,39	-	-
8	Смена дверных приборов петли	Договор управления	609,32	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов шпингалеты	Договор управления	2 362,09	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	5 232,55	2,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	780,98	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	4 844,76	1,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	188,34	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1 331,93	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	Договор управления	1 575,42	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
16	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	11 500,00	3,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			189 495,33	-	-

17	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт.	Договор управления	329,79	0,100 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	1 918,33	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт крыльца	Договор управления	187 247,21	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			18 300,65	-	-
20	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из чугунных напорных фланцевых труб диаметром: до 100 мм	Договор управления	7 911,16	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Установка фильтров диаметром: 100 мм	Договор управления	563,08	0,020 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 186,17	-	-
23	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1 125,06	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			786,96	-	-
25	Установка водоразборной розетки (прим. вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм)	Договор управления	786,96	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
26	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			3 884,43	-	-
27	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	2 668,47	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЦ, ГРЦ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
29	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			20 746,73	-	-
30	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1 270,72	0,060 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1	Договор управления	4 609,53	1,260 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
32	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	1 360,82	1,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
33	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений	Договор управления	12 918,61	0,130 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
34	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	587,05	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			101 190,70	-	-
35	Установка металлических колейных аппарелей для маломобильных групп населения	Договор управления	272,76	0,050 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
36	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	1 073,64	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Улучшенная штукатурка фасадов стен с земли и лесов	Договор управления	283,43	0,050 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
38	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1 061,95	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
39	Смена водомеров диаметром до 65 мм	Договор управления	1 540,93	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

40	Смена водомеров диаметром до 100 мм	Договор управления	4 850,08	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
41	Установка крючков (прим. установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней)	Договор управления	1 468,99	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	2 842,28	0,800 (м)	dom.gosuslugi.ru
43	Ремонт деревянных элементов детских качелей (прим)	Договор управления	31,32	0,001 (м3)	dom.gosuslugi.ru
44	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	Договор управления	501,35	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
45	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	1 237,86	0,060 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
46	Демонтаж металлоконструкций покрытий	Договор управления	422,96	0,050 (т)	dom.gosuslugi.ru
47	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	1 884,77	0,050 (т металлоконструкций)	dom.gosuslugi.ru
48	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	81,28	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
49	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	Договор управления	2 577,68	0,060 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	Договор управления	23 943,89	0,508 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
51	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	4 990,17	12,600 (м2)	dom.gosuslugi.ru
52	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
53	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
54	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	41 360,26	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
55	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	276,55	0,035 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтные работы лифтов			30 000,00	-	-
56	Ремонт лифта	Договор управления	30 000,00	1,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			447 634,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **229 609,32** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	240 928,70	2 515 293,12	2 528 993,54	227 228,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		240 928,70	2 515 293,12	2 528 993,54	227 228,28