

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеголожск, Колтушское ш д.129 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	105 590,59	1 450 655,44	1 432 545,44	123 700,59	1 509 714,25	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	699,85	87 966,40	83 069,05	5 597,20	87 966,40	Всеголожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	200,23	27 137,08	27 193,84	143,47	27 137,08	Газпром Межрегионгаз АО
Электроэнергия	799,79	312 715,16	285 150,75	28 364,20	312 715,16	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	1 699,87	427 818,64	395 413,64	34 104,87	427 818,64	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	20 061,60	216 465,60	218 020,14	18 507,06	152 516,44	Аварийная служба. Диспетчерское обесп-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					36 269,99	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					97 500,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Административные расходы	18 518,40	199 814,40	201 249,36	17 083,44	57 014,51	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					18 075,14	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					204 364,46	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	28 549,20	308 047,20	310 259,44	26 336,96	234 000,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	4 200,00	21 600,00	21 967,57	3 832,43	23 527,47	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	24 073,92	185 328,00	193 396,01	16 005,91	146 250,00	услуги клининга МКД
Домофон и система контроля доступа	3 240,72	34 967,52	35 218,64	2 989,60	51 600,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО флагбаумов	1 543,20	16 651,20	16 770,78	1 423,62		
ВДГО	1 388,88	14 986,08	15 093,69	1 281,27	14 880,00	услуги подрядчика по обслуживанию газовых систем
Аварийный запас	2 314,80	24 976,80	25 156,17	2 135,43	45 897,60	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	103 890,72	1 022 836,80	1 037 131,80	89 595,72	1 081 895,61	